Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.18 11:15:44 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Βόλος 18 Νοεμβρίου 2026
Αριθμός Απόφασης : 7386/18-11-2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση καθορισμού αριθμού χορηγούμενων αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου και αποδοχή παραινέσεων γνωμοδοτικής Επιτροπής για την εν γένει άσκησή του, εντός των χώρων της Χ.Ζ.Λ. Βόλου, κατά το έτος 2027

Με την 7386/2026 (Πρακτικό 666/18-11-2026) Απόφαση το ΔΣ ΟΛΒ ΑΕ αποφάσισε:

1. Την αποδοχή των παραινέσεων-προτάσεων, της γνωμοδοτικής επιτροπής, αναφορικά με θέματα άσκησης υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία ζώνη λιμένος Βόλου, **κατά το έτος 2027**, όπως αυτές αποτυπώθηκαν στην ομόφωνη Απόφασή της, η οποία έχει καταγραφεί στο υπ' αριθμ. 01/03-11-2026 αντίστοιχο Πρακτικό, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Επίσης στην παρούσα επισυνάπτονται τα τοπογραφικά σχέδια με αριθμούς Τ1-14/10/2026, Τ2-16/10/2025, Τ3-16/10/2025 & Τ4-14/10/2026 της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

2. Να **απαγορεύεται στο σύνολο του εύρους της χερσαίας ζώνης λιμένα** η εγκατάσταση ψυχαγωγικού χαρακτήρα **εμπορικών** δραστηριοτήτων μόνιμου ή προσωρινού-εποχιακού χαρακτήρα, όπως για παράδειγμα (ενδεικτική αναφορά) κυκλοφορία ποδηλάτων κάθε τύπου για εμπορική χρήση, πλαστικών ή ξύλινων ή μεταλλικών παιδικών παιχνιδιών κινούμενων αυτοκινούμενων/τηλεκατευθυνόμενων ή μη, ηλεκτρονικών παιχνιδομηχανών οιασδήποτε μορφής, λούνα πάρκ, τσίρκου, παγοδρομίου, καρουζέλ κ.λ.π. καθώς η τυχόν εγκατάστασή τους, θα αλλοίωνε σημαντικά την υφιστάμενη αισθητική των χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα. Επισημαίνεται παράλληλα ότι η χορήγηση των εν λόγω Αδειών **εκφεύγει των κοινωνικών σκοπών που κυρίως οφείλει να εξυπηρετεί η άσκηση του υπαίθριου εμπορίου. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η Άδεια, που αφορά στην παροχή υπηρεσιών τουριστικού χαρακτήρα (περιήγηση με ιππήλατη άμαξα) και μόνο για το μη πεζοδρομημένο τμήμα της οδού Αργοναυτών (τοπογραφικό διάγραμμα διαδρομής Τ3-16/10/2025).**

3. Τη μη χορήγηση Αδειών υπαίθριου εμπορίου στις περιοχές της χερσαίας ζώνης λιμένος αρμοδιότητας Ο.Λ.Β. Α.Ε., που βρίσκονται στην περιοχή της Αγριάς Βόλου, κατά το έτος 2027, καθώς ουδέποτε εκδηλώθηκε αντίστοιχο ενδιαφέρον.

4. Για τη χορήγηση των βραχυχρόνιων Αδειών χρονικής διάρκειας 24ώρου κατά τις ημέρες παραμονής και ανήμερα της εορτής των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης, και για τη συναφή παραχώρηση της χρήσης του αναγκαίου χώρου, θα εκδίδεται Απόφαση Δ/ντος Συμβούλου μόνον, ενώ το αντάλλαγμα για την εν λόγω παραχώρηση καθορίζεται με την παρούσα στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. ανά Άδεια/θέση άσκησης και για το συνολικό χρόνο ισχύος της (ένα πλήρες 24ωρο).

5. Τη δημοσίευση τόσο της παρούσας, όσο και του εν λόγω Πρακτικού της γνωμοδοτικής επιτροπής στο διαδικτυακό ιστότοπο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (ψηφιακή πλατφόρμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ), καθώς ο χαρακτήρας αμφότερων είναι κανονιστικός.

6. Η ισχύς της παρούσας εκτείνεται από 01/01/2027 έως και 31/12/2027 ή έως τη λήψη νέας κανονιστικού χαρακτήρα σχετικής Απόφασης του Δ.Σ. Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Για την ΟΛΒ ΑΕ
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Αναγνώστου Σωκράτης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Β. Α.Ε.)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ Χ.Ζ.Λ. ΒΟΛΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 01 – 03/11/2026

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΒΟΛΟΥ

ΣΥΣΤΑΘΕΙΣΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7361/2026 (Πρακτικό Νο 661/13-10-2026) ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΤΗΣ Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Αριθμός Μελών 7

Πρόεδρος: κα Μαρία Παπαγεωργίου, Προϊσταμένη Τμήματος Εκμετάλλευσης Λιμένος της Ο.Λ.Β. Α.Ε., κλάδου ΠΕ Δ/κού-Οικ/κού

Παρόντα μέλη:

1. κ. Ηλέκτρα Παπαδοπούλου, Αντ/ρχος Λ.Σ.(Τ), εκπρόσωπος Κεντρικού Λιμεναρχείου Βόλου.
2. κα Μαρία Τσελεπή, εκπρόσωπος Ομοσπονδίας Επαγγελματιών, Βιοτεχνών, Εμπόρων Ν. Μαγνησίας.
3. κ. Γεώργιος Σακελάρης, εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου Μαγνησίας.
4. κ. Απόστολο Δαλιάνη , εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Βόλου και Ν. Ιωνίας.
5. κα Πελαγία Τριανταφυλλοπούλου, εκπρόσωπος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας.

Απόντα μέλη:

1. κα Ουρανία Καρανικόλα, εκπρόσωπος της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.με.Α.).
2. κα Στεφανία Τζοάννου, εκπρόσωπος Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Βιομηχανικών Ειδών, Επαγγελματιών Λαϊκών Αγορών (Π.Ο.Β.Ε.Ε.Λ.Α.).

Γραμματέας: κα Λυδία Καραβίδα, υπάλληλος Τμήματος Εκμετάλλευσης Ο.Λ.Β. Α.Ε., κλάδου ΔΕ Δ/κού –Λογ/κού.

Στο Βόλο, σήμερα την 03/11/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00΄, συνήλθε, στα γραφεία της Ο.Λ.Β. Α.Ε., μετά από πρόσκληση (υπ. αριθμ. Πρωτ. 4716 / ΕΞ 2364 – 14.10.2026) της Προέδρου της, κας Μαρίας Παπαγεωργίου, η Επιτροπή Γνωμοδότησης για θέματα άσκησης υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία ζώνη λιμένα Βόλου, όπως τούτη συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 7361/2026 (Πρακτικό Νο 661/13-10-2026) Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., προκειμένου όπως εκδώσει Απόφαση για το παρακάτω θέμα.

Θέμα: Γνωμοδότηση περί της άσκησης υπαίθριου εμπορίου και συναφών δραστηριοτήτων, στη χερσαία ζώνη λιμένος Βόλου, κατά το έτος 2027.

Η εισήγηση της Επιτροπής Γνωμοδότησης σχετικά με το θέμα, ήταν η εξής:

Η Επιτροπή Γνωμοδότησης για θέματα άσκησης υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία ζώνη λιμένα Βόλου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, του άρθρου 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την παρ. 1, του άρθρου 3 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α΄) περί υπαίθριου (πλανόδιο-στάσιμο) εμπορίου, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2, του άρθρου 2, του Ν.3190/2003 (ΦΕΚ 249 Α΄) και ισχύει έπειτα από την αντικατάστασή του με την παρ. 8, του άρθρου 1, του Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202 Α΄) . Ειδικότερα επί των εν λόγω διατάξεων προβλέπεται ότι οι Άδειες υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου) εμπορίου εντός χώρων τοπικής αρμοδιότητας μεταξύ άλλων και Οργανισμών Λιμένων, χορηγούνται από τις Υπηρεσίες αυτές, ύστερα από γνώμη Επιτροπής, που συγκροτείται κατά περίπτωση με απόφαση των Υπηρεσιών αυτών και προεδρεύεται από εκπρόσωπό τους. Η γνώμη της Επιτροπής αυτής παρέχεται έως και την 30ή Νοεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει για το επόμενο (παρ.8, άρθρο 1, του Ν.3377/2005) και συνίσταται προφανώς στον αριθμό των χορηγούμενων Αδειών, τους χώρους και τον τρόπο άσκησης του υπαίθριου εμπορίου και τα προϊόντα/υπηρεσίες που θα πωλούνται/παρέχονται. Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση η γνώμη της Επιτροπής συνεκτιμάται και δεν είναι απολύτως δεσμευτική, από το αρμόδιο να αποφασίσει για την έκδοση των εν λόγω Αδειών, Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
3. Την εξουσιοδοτική διάταξη της παρ. 3, του άρθρου 3, του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α΄) και την εξ' αυτής απορρέουσα υπ' αριθμ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 (ΦΕΚ 178 Β΄) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης & Εμπορικής Ναυτιλίας.
4. Την παρ. 6, του άρθρου 39, του Ν.4264/2014 (ΦΕΚ 118 Α΄), βάσει του οποίου η χορήγηση αδειών στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας των οργανισμών λιμένων μεταξύ άλλων, οι διατάξεις του Ν.2323/1995 διατηρούνται σε ισχύ.
5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 8322.06/04/14/30-7-2014 έγγραφο του Υ.Ν.&Α./Γ.Γ.Λ.Λ.Π. & Ν.Ε./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ./Β΄, με το οποίο διευκρινίστηκε ότι η άσκηση του υπαίθριου εμπορίου στους χώρους τοπικής αρμοδιότητας μεταξύ άλλων και των Οργανισμών Λιμένα διέπεται από τη Νομοθεσία που αναφέρεται ανωτέρω και την υπ' αρίθμ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 (ΦΕΚ 178 Β΄) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης & Εμπορικής Ναυτιλίας.
6. Το τελευταίο εδάφιο της διάταξης της παρ. 8, του άρθρου 1, του Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202 Α΄) με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 8, του άρθρο 1, του Ν.2323/95 (ΦΕΚ 145 Α΄) και από την οποία προκύπτει ότι όσοι ενδιαφέρονται να αποκτήσουν άδεια άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου υποβάλλουν τις αιτήσεις τους μέχρι την 31η Ιανουαρίου εκάστου έτους, ενώ οι Αποφάσεις επί επ' αυτών εκδίδονται εντός μηνός.
7. Την παρ. 4, του άρθρου 2, της υπ' αριθμ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 (ΦΕΚ 178 Β΄) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης & Εμπορικής Ναυτιλίας, βάσει της οποίας με Απόφαση του φορέα εκμετάλλευσης (Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.) μπορεί να καθοριστεί ο ανώτατος αριθμός των Αδειών πλανόδιου εμπορίου που θα χορηγηθούν.

2

8. Την παρ. 1, του άρθρου 2, της υπ' αριθμ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 (ΦΕΚ 178 Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης & Εμπορικής Ναυτιλίας, βάσει της οποίας με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων διοίκησης των φορέων εκμετάλλευσης καθορίζονται ειδικοί όροι και προϋποθέσεις παραχωρήσεως χώρων για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου. Επίσης βάσει της παρ. 2, του άρθρου 1, της εν λόγω Κ.Υ.Α. ορίζεται ότι οι χορηγούμενες Άδειες ισχύουν μόνο για το χώρο που εκδόθηκαν, ενώ στην παρ. 3, γίνεται μνεία αναφορικά με τα κριτήρια χορήγησης των εν λόγω Αδειών, με την υπόμνηση της παρ. 4 ότι τούτα δεν είναι περιοριστικά και μπορούν να εκτείνονται και σε λοιπά (επισυνάπτεται σχετικό ΦΕΚ).

9. Το άρθρο 13, της υπ' αριθμ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 (ΦΕΚ 178 Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης & Εμπορικής Ναυτιλίας, βάσει της οποίας η Άδειες λειτουργίας και εγκατάστασης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων εντάσσονται στο γενικότερο πλαίσιο της άσκησης υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

10. Την υπ' αριθμ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 (ΦΕΚ 178 Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, με την οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης Αδειών Υπαίθριου Εμπορίου (πλανόδιου-στάσιμου), καθώς και των Αδειών λειτουργίας & εγκατάστασης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και τα απαραίτητα για προσκόμιση από τους αιτούντες – ενδιαφερομένους δικαιολογητικά.

11. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Β'.

12. Το γεγονός ότι ήδη έχουν χορηγηθεί (δια της αντίστοιχης διαδικασίας που έλαβε χώρα πέρυσι και δεδομένου ότι η ισχύς τους προβλέπεται διετής και λήγει την 28/02/2026) και βρίσκονται σε ισχύ τέσσερις (4) από τις Άδειες υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (για τις θέσεις 1 και 2 στην κεντρική παραλία Βόλου, τη θέση 8 στη δυτική παραλία και τη θέση «Μπούρτζι» Πευκακίων).

13. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 3113.6/24703/16/21-3-2016 έγγραφο του ΥΝΑΝΠ/ΓΓΑΛΠΝΕ/ΓΔΑΛΠΝΕ/ΔΑΠ/Γ', περί εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 309/2014 Γνωμοδότηση του Β' Τμήματος του Ν.Σ.Κ. (ΑΔΑ: 603ΞΟΡΡΕ-ΞΗΠ).

14. Την υπ' αρίθμ. 7354/2026 (Πρακτικό Νο 660/23-09-2026) Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.,

15. Το ισχύον Καταστατικό της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

1. Όπως η άσκηση υπαίθριου εμπορίου, εντός των χερσαίων χώρων της ζώνης λιμένα αρμοδιότητας Ο.Λ.Β. Α.Ε., εξακολουθήσει και για το έτος 2027, να ασκείται στάσιμα (σε συγκεκριμένα σημεία) και όχι πλανόδια, προκειμένου όπως δεν οχληθούν δραστηριότητες καταστημάτων και καθίσταται ευχερέστερος ο έλεγχος από τα αρμόδια αστυνομικά Όργανα. Η διάταξη των θέσεων υπαίθριου-στάσιμου εμπορίου αποτυπώνεται στα φέροντα ημερομηνίες 14/10/2026 και 16/10/2025 τοπογραφικά σχεδιαγράμματα της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (σχέδια Τ1-14/10/2026, Τ2-16/10/2025 & Τ3-16/10/2025), που θα παρουσιαστούν ενώπιον της Επιτροπής κατά τη συνεδρίασή της. Μόνη εξαίρεση να αποτελεί η ψυχαγωγική δραστηριότητα της ιππήλατης άμαξας, όπως αναφέρεται παρακάτω, η οποία λόγω της φύσης της, θα ασκείται πλανοδίως.

2. Όπως η άσκηση του υπαίθριου εμπορίου, στους χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου, για το έτος 2027, συμπεριλαμβάνει πώληση προϊόντων, αλλά και παροχή υπηρεσιών.

3

3. Τα **προϊόντα** που θα πωλούνται για το έτος 2027 από τους κατόχους των Αδειών υπαίθριου-στάσιμου εμπορίου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Βόλου, οι οποίοι πρόκειται να αδειοδοτηθούν αντιστοίχως, παραμένουν τα εξής: ψημένο καλαμπόκι (ρόκα), ψημένα κάστανα, «μαλλί της γριάς», καραμελοειδή - ζαχαρωτά, ξηρούς καρπούς, εμφιαλωμένο νερό και χαλβά, για τις θέσεις 01 έως και 06, και κατανέμονται ως εξής:

- για τις θέσεις με αριθμούς 01, 05 και 06 να προβλεφθεί η πώληση «μαλλιού της γριάς», καραμελοειδών, ζαχαρωτών, χαλβά, ξηρών καρπών και εμφιαλωμένου νερού μόνον.
- για τις θέσεις με αριθμούς 02 και 04 να προβλεφθεί η πώληση ψημένου καλαμποκιού (ρόκας), ψημένων κάστανων και εμφιαλωμένου νερού μόνον.
- για τις θέσεις με αριθμούς 07 και 08, που βρίσκονται πλησίον της Πλατείας Τελωνείου, να προβλεφθεί η πώληση φρούτων εποχής μόνον και
- για τη θέση που βρίσκεται στην περιοχή «Μπούρτζι» Πευκακίων Βόλου, να προβλεφθεί η πώληση ψημένου κρέατος (σουβλάκι), εμφιαλωμένου νερού και αναψυκτικών μόνον.

4. Όπως καταργηθεί η θέση Νο 3 (παραπλεύρως του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας) άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου για πώληση ψημένου καλαμποκιού (ρόκας), ψημένων κάστανων και εμφιαλωμένου νερού, ώστε να επιτευχθεί αραίωση των δραστηριοποιούμενων μικροπωλητών στο συγκεκριμένο σημείο, δεδομένου ότι οι συνθήκες πλέον το επιτρέπουν.

5. Όπως παραμείνουν και για το έτος 2027, οι **υπηρεσίες** που μπορούν να παρέχονται από τους κατόχους Αδειών υπαίθριου εμπορίου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Βόλου, οι οποίοι πρόκειται να αδειοδοτηθούν αντιστοίχως, η δραστηριότητα υπαίθριας ζωγραφικής πορτρέτων, τοπίων, κ.λ.π. για τις θέσεις 9 & 10 και η δραστηριότητα εκμετάλλευσης τουριστικής άμαξας για τη θέση 12.

6. Όπως καθοριστεί, για το έτος 2027, **σε έντεκα (11)**, ο ανώτατος αριθμός ετήσιων Αδειών υπαίθριου εμπορίου (στάσιμου & πλανόδιου) σε χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα, που δύναται να χορηγηθούν, ανανεωθούν ή έχουν ήδη χορηγηθεί από την Ο.Λ.Β. Α.Ε., εκ των οποίων οι έντεκα (10) θέσεις έχουν αποτυπωθεί στα φέροντα ημερομηνία 14/10/2026 και 16/10/2025 τοπογραφικά σχεδιαγράμματα της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. υπό στοιχεία Τ1 & Τ2 αντίστοιχα. Επισημαίνεται ότι τρεις (3) από τις προαναφερόμενες Άδειες ισχύουν και για ολόκληρο το έτος 2027 ήδη (έχουν χορηγηθεί το έτος 2025). Η ενδέκατη Άδεια υπαίθριου εμπορίου, που αφορά στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών (περιήγησης) με υπήλατη άμαξα, στο τμήμα της οδού Αργοναυτών (αμφίδρομα) από τον κόμβο που βρίσκεται έναντι της πλατείας Τελωνείου, έως και το ύψος της οδού Κ. Καρτάλη, όπως η διαδρομή έχει αποτυπωθεί στο φέρον ημερομηνία 16/10/2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (σχέδιο Τ3), ίσχυε έως τις 28/02/2025 (χορηγήθηκε στο έτος 2023).

7. Τη χορήγηση επιπλέον τριών (03) βραχυχρόνιων αδειών χρονικής διάρκειας ενός εικοσιτετραώρου, από 15:00 της 20ης Μαΐου 2027 έως και 24:00 της 21ης Μαΐου 2027 (παραμονή & ανήμερα της εορτής των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης), κατά το άρθρο 29, του Ν.4264/2014 (ΦΕΚ 118 Α') για την πώληση παραδοσιακού χαλβά σε λιμενικό χώρο, που γειτνιάζει άμεσα στον εορτάζοντα ομώνυμο Ιερό Ναό που βρίσκεται εντός της Χ.Ζ.Λ. Βόλου. Ειδικότερα οι χώροι άσκησης του υπαίθριου-στάσιμου αυτού εμπορίου θα είναι οι νοητές προεκτάσεις των οδών Βλαχάβα (θέση Α) & Περαιβού (θέσεις Β & Γ) στην παραλία, όπως αποτυπώνονται στο

4

φέρον ημερομηνία 14/10/2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (σχέδιο Τ4). Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέτουν αντίστοιχη αίτηση έως και 17/05/2027, ενώ εφόσον υφίστανται περισσότεροι ενδιαφερόμενοι θα υλοποιείται κλήρωση επιλογής των τριών, από τον Δ/ντα Σύμβουλο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (όχι κατ' ανάγκην ενώπιον των ενδιαφερομένων). Για τη χορήγηση των βραχυχρόνιων αυτών Αδειών και για τη συναφή παραχώρηση της χρήσης του αναγκαίου χώρου θα εκδίδεται Απόφαση Δ/ντος Συμβούλου μόνον.

8. Όπως δεν χορηγηθεί και για το έτος 2027, ουδεμία λοιπή Άδεια υπαίθριου εμπορίου με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων μόνιμου ή προσωρινού/εποχιακού χαρακτήρα, (π.χ. λούνα πάρκ, τσίρκου, παγοδρομίου, καρουζέλ, αυτοκινητιδίων, λοιπών παιχνιδιών, ενοικίασης ποδηλάτων, ενοικίασης λοιπών μέσων κυκλοφορίας επί του παραλιακού οδοστρώματος κ.λ.π.), καθώς η τυχόν εγκατάστασή τους θα αλλοίωνε σημαντικά την υφιστάμενη αισθητική του παραλιακού μετώπου της πόλης, δεν υφίστανται σχετικές προβλέψεις στην εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη του λιμένα Βόλου και εκφεύγει των κοινωφελών σκοπών που οφείλει να εξυπηρετεί η Ο.Λ.Β. Α.Ε., αλλά και το πνεύμα το οποίο οφείλει να διέπει τη χορήγηση των εν λόγω Αδειών.

9. Τη μη χορήγηση Αδειών υπαίθριου εμπορίου στις περιοχές της χερσαίας ζώνης λιμένος αρμοδιότητας Ο.Λ.Β. Α.Ε., που βρίσκονται στην περιοχή της Αγριάς Βόλου, κατά το έτος 2027, καθώς ουδέποτε εκδηλώθηκε αντίστοιχο ενδιαφέρον.

Έπειτα από τα ανωτέρω, η Επιτροπή αποφάσισε όπως

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Ε Ι

Εγκρίνει τα περί του αριθμού των Αδειών Άσκησης Υπαίθριου Εμπορίου, περί του τρόπου άσκησής του, περί καθορισμού συγκεκριμένων θέσεων, περί των προϊόντων/υπηρεσιών που θα πωλούνται/παρέχονται και περί της εγκατάστασης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων στο σύνολο της χερσαίας ζώνης λιμένα Βόλου, **κατά το έτος 2027**, ως ακολούθως:

1. Όπως η άσκηση υπαίθριου εμπορίου, εντός των χερσαίων χώρων της ζώνης λιμένα αρμοδιότητας Ο.Λ.Β. Α.Ε., εξακολουθήσει και για το έτος 2027, να ασκείται στάσιμα (σε συγκεκριμένα σημεία) και όχι πλανόδια, προκειμένου όπως δεν οχληθούν δραστηριότητες καταστημάτων και καθίσταται ευχερέστερος ο έλεγχος από τα αρμόδια αστυνομικά Όργανα. Η διάταξη των θέσεων υπαίθριου-στάσιμου εμπορίου αποτυπώνεται στα φέροντα ημερομηνίες 14/10/2026 και 16/10/2025 τοπογραφικά σχεδιαγράμματα της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (σχέδια Τ1-14/10/2026, Τ2-16/10/2025 & Τ3-16/10/2025), που θα παρουσιαστούν ενώπιον της Επιτροπής κατά τη συνεδρίασή της. Μόνη εξαίρεση να αποτελεί η ψυχαγωγική δραστηριότητα της υπήλατης άμαξας, όπως αναφέρεται παρακάτω, η οποία λόγω της φύσης της, θα ασκείται πλανοδίως.
2. Όπως η άσκηση του υπαίθριου εμπορίου, στους χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου, για το έτος 2027, συμπεριλαμβάνει πώληση προϊόντων, αλλά και παροχή υπηρεσιών.

5

3. Τα **προϊόντα** που θα πωλούνται για το έτος 2027 από τους κατόχους των Αδειών υπαίθριου-στάσιμου εμπορίου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Βόλου, οι οποίοι πρόκειται να αδειοδοτηθούν αντιστοίχως, παραμένουν τα εξής: ψημένο καλαμπόκι (ρόκα), ψημένα κάστανα, «μαλλί της γριάς», καραμελοειδή - ζαχαρωτά, ξηρούς καρπούς, εμφιαλωμένο νερό και χαλβά, για τις θέσεις 01 έως και 06, και κατανέμονται ως εξής:
   - για τις θέσεις με αριθμούς 01, 05 και 06 να προβλεφθεί η πώληση «μαλλιού της γριάς», καραμελοειδών, ζαχαρωτών, χαλβά, ξηρών καρπών και εμφιαλωμένου νερού μόνον.
   - για τις θέσεις με αριθμούς 02 και 04 να προβλεφθεί η πώληση ψημένου καλαμποκιού (ρόκας), ψημένων κάστανων και εμφιαλωμένου νερού μόνον.
   - για τις θέσεις με αριθμούς 07 και 08, που βρίσκονται πλησίον της Πλατείας Τελωνείου, να προβλεφθεί η πώληση φρούτων εποχής μόνον και
   - για τη θέση που βρίσκεται στην περιοχή «Μπούρτζι» Πευκακίων Βόλου, να προβλεφθεί η πώληση ψημένου κρέατος (σουβλάκι), εμφιαλωμένου νερού και αναψυκτικών μόνον.
4. Όπως καταργηθεί η θέση Νο 3 (παραπλεύρως του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας) άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου για πώληση ψημένου καλαμποκιού (ρόκας), ψημένων κάστανων και εμφιαλωμένου νερού, ώστε να επιτευχθεί αραίωση των δραστηριοποιούμενων μικροπωλητών στο συγκεκριμένο σημείο, δεδομένου ότι οι συνθήκες πλέον το επιτρέπουν.
5. Όπως παραμείνουν και για το έτος 2027, οι **υπηρεσίες** που μπορούν να παρέχονται από τους κατόχους Αδειών υπαίθριου εμπορίου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Βόλου, οι οποίοι πρόκειται να αδειοδοτηθούν αντιστοίχως, η δραστηριότητα υπαίθριας ζωγραφικής πορτρέτων, τοπίων, κ.λ.π. για τις θέσεις 9 & 10 και η δραστηριότητα εκμετάλλευσης τουριστικής άμαξας για τη θέση 12.
6. Όπως καθοριστεί, για το έτος 2027, **σε έντεκα (11)**, ο ανώτατος αριθμός ετήσιων Αδειών υπαίθριου εμπορίου (στάσιμου & πλανόδιου) σε χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα, που δύναται να χορηγηθούν, ανανεωθούν ή έχουν ήδη χορηγηθεί από την Ο.Λ.Β. Α.Ε., εκ των οποίων οι έντεκα (10) θέσεις έχουν αποτυπωθεί στα φέροντα ημερομηνία 14/10/2026 και 16/10/2025 τοπογραφικά σχεδιαγράμματα της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. υπό στοιχεία Τ1 & Τ2 αντίστοιχα. Επισημαίνεται ότι τρεις (3) από τις προαναφερόμενες Άδειες ισχύουν και για ολόκληρο το έτος 2027 ήδη (έχουν χορηγηθεί το έτος 2025). Η ενδέκατη Άδεια υπαίθριου εμπορίου, που αφορά στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών (περιήγησης) με ιππήλατη άμαξα, στο τμήμα της οδού Αργοναυτών (αμφίδρομα) από τον κόμβο που βρίσκεται έναντι της πλατείας Τελωνείου, έως και το ύψος της οδού Κ. Καρτάλη, όπως η διαδρομή έχει αποτυπωθεί στο φέρον ημερομηνία 16/10/2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (σχέδιο Τ3), ισχυε έως τις 28/02/2025 (χορηγήθηκε στο έτος 2023).
7. Τη χορήγηση επιπλέον τριών (03) βραχυχρόνιων αδειών χρονικής διάρκειας ενός εικοσιτετραώρου, από 15:00 της 20ης Μαΐου 2027 έως και 24:00 της 21ης Μαΐου 2027 (παραμονή & ανήμερα της εορτής των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης), κατά το άρθρο 29, του Ν.4264/2014 (ΦΕΚ 118 Α΄) για την πώληση παραδοσιακού χαλβά σε λιμενικό χώρο, που γειτνιάζει άμεσα στον εορτάζοντα ομώνυμο Ιερό Ναό που βρίσκεται εντός της Χ.Ζ.Λ. Βόλου. Ειδικότερα οι χώροι άσκησης του υπαίθριου-στάσιμου αυτού εμπορίου θα είναι οι νοητές προεκτάσεις των οδών Βλαχάβα (θέση Α) & Περαιβού (θέσεις Β & Γ) στην παραλία, όπως αποτυπώνονται στο

6

φέρον ημερομηνία 14/10/2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (σχέδιο Τ4). Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέτουν αντίστοιχη αίτηση έως και 17/05/2027, ενώ εφόσον υφίστανται περισσότεροι ενδιαφερόμενοι θα υλοποιείται κλήρωση επιλογής των τριών, από τον Δ/ντα Σύμβουλο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (όχι κατ' ανάγκην ενώπιον των ενδιαφερομένων). Για τη χορήγηση των βραχυχρόνιων αυτών Αδειών και για τη συναφή παραχώρηση της χρήσης του αναγκαίου χώρου θα εκδίδεται Απόφαση Δ/ντος Συμβούλου μόνον.

8. Όπως δεν χορηγηθεί και για το έτος 2027, ουδεμία λοιπή Άδεια υπαίθριου εμπορίου με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων μόνιμου ή προσωρινού/εποχιακού χαρακτήρα, (π.χ. λούνα πάρκ, τσίρκου, παγοδρομίου, καρουζέλ, αυτοκινητιδίων, λοιπών παιχνιδιών, ενοικίασης ποδηλάτων, ενοικίασης λοιπών μέσων κυκλοφορίας επί του παραλιακού οδοστρώματος κ.λ.π.), καθώς η τυχόν εγκατάστασή τους θα αλλοίωνε σημαντικά την υφιστάμενη αισθητική του παραλιακού μετώπου της πόλης, δεν υφίστανται σχετικές προβλέψεις στην εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη του λιμένα Βόλου και εκφεύγει των κοινωφελών σκοπών που οφείλει να εξυπηρετεί η Ο.Λ.Β. Α.Ε., αλλά και το πνεύμα το οποίο οφείλει να διέπει τη χορήγηση των εν λόγω Αδειών.

9. Τη μη χορήγηση Αδειών υπαίθριου εμπορίου στις περιοχές της χερσαίας ζώνης λιμένος αρμοδιότητας Ο.Λ.Β. Α.Ε., που βρίσκονται στην περιοχή της Αγριάς Βόλου, κατά το έτος 2027, καθώς ουδέποτε εκδηλώθηκε αντίστοιχο ενδιαφέρον.

Το Πρακτικό αυτό πήρε τον αριθμό 01 / 03 – 11 - 2026

Η Πρόεδρος της Επιτροπής

.....

Μαρία Παπαγεωργίου

Τα παρόντα μέλη:

.....

Ηλέκτρα Παπαδοπούλου

.....

Μαρία Τσελεπή

.....

Γεώργιος Σακελλάρης

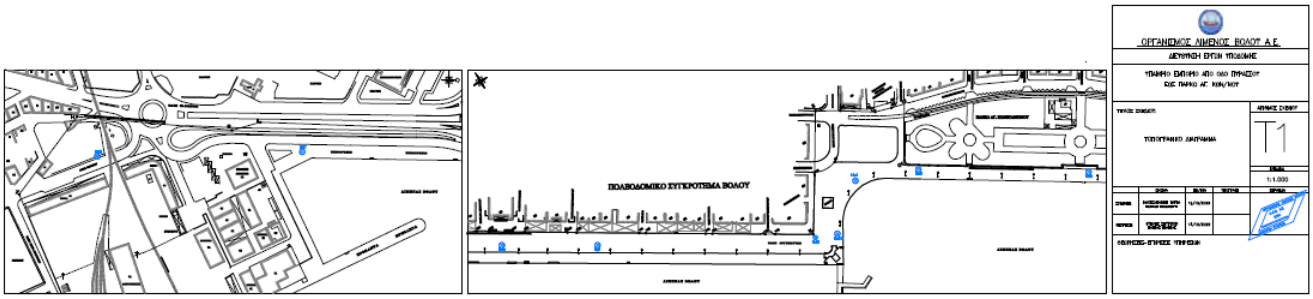
.....

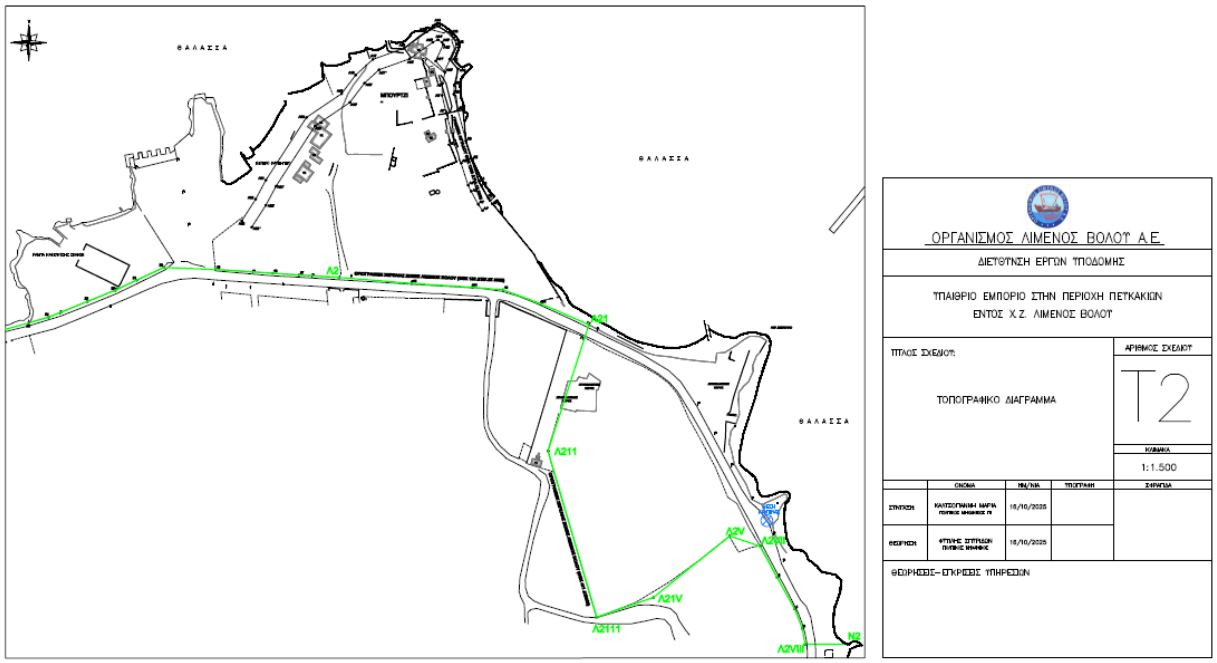
Απόστολος Δαλιάνης

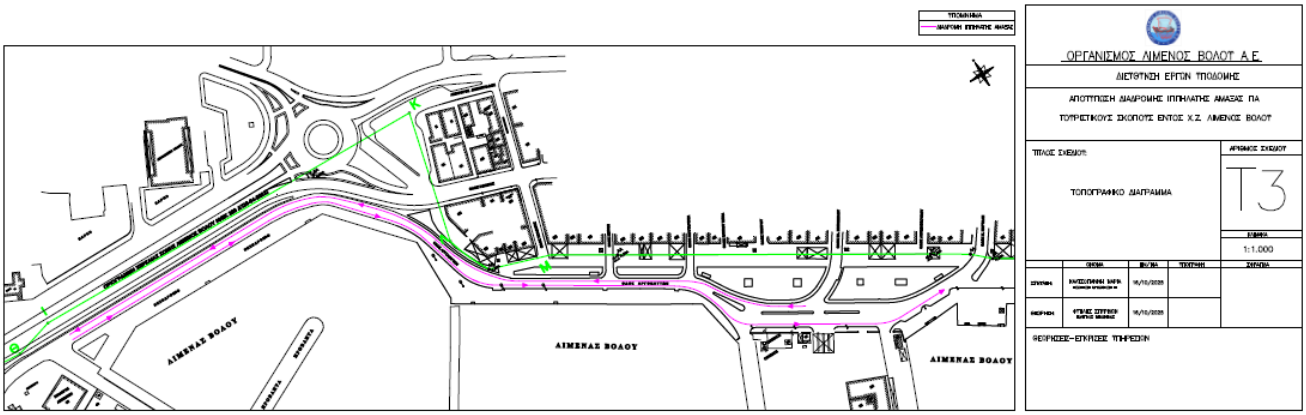
.....

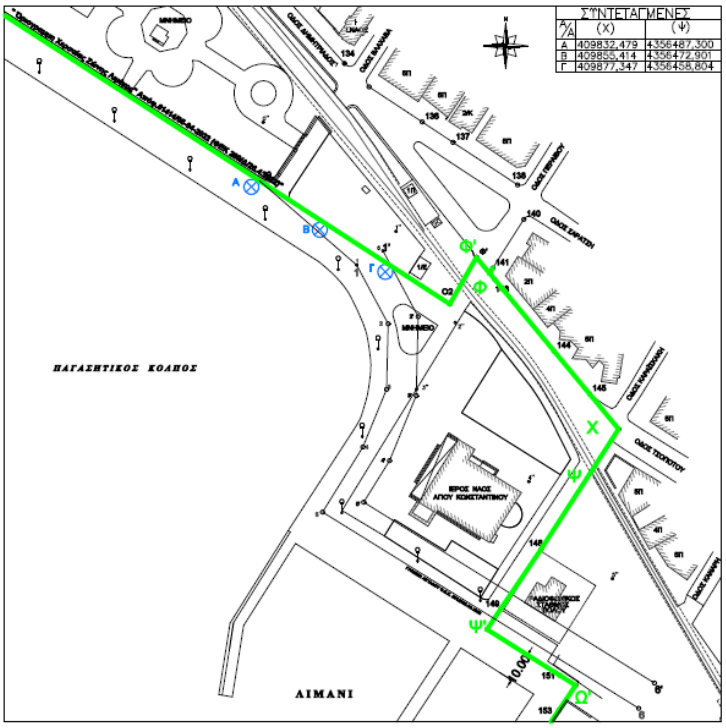
Πελαγία Τριανταφυλλοπούλου

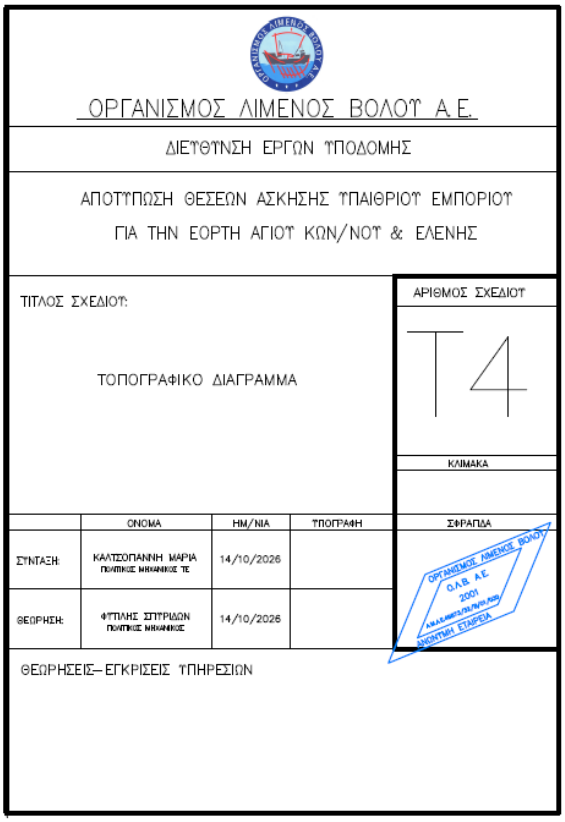
7


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
T1
1:1.000


ΘΑΛΑΣΣΑ
Α2
Α21
Α211
Α2111
Α2V
Α2VI
Α2VIII
Ν2
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΥΠΑΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΚΑΚΙΩΝ
ΕΝΤΟΣ Χ.Ζ. ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.500
ΣΧΟΛΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ3
1:1.000
ΑΙΜΕΝΑΣ ΒΟΛΟΥ


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
Α 409832,479 4356487,300
Β 409855,414 4356472,901
Γ 409877,347 4356458,804
ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΑΙΜΑΝΙ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΟΡΤΗ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ4
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΟΝΟΜΑ
ΗΜ/ΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ:
ΚΑΛΤΣΟΠΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
14/10/2026
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΦΥΤΠΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
14/10/2026
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ–ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ