



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βόλος 18 Ιουνίου 2026
Αριθμός Απόφασης : 7278/17-06-2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση διακήρυξης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την επιλογή παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου στην περιοχή του προβλήτα Πευκακίων, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης παροχής υπηρεσιών στάθμευσης και φύλαξης σκαφών

Με την 7278/2026 (Πρακτικό 651/17-06-2026) Απόφαση το ΔΣ ΟΛΒ ΑΕ ομόφωνα αποφάσισε:

1. Την έγκριση διακήρυξης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την επιλογή παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου, συνολικού εμβαδού 15.000 τ.μ., όπως αυτός οριοθετείται/αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. Τ1, με ημερομηνία ΙΟΥΝΙΟΣ 2026 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της εν λόγω διακήρυξης), στην περιοχή του προβλήτα Πευκακίων, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης παροχής υπηρεσιών στάθμευσης και φύλαξης σκαφών αναψυχής, δυνητικώς συμπεριλαμβανομένων (εφόσον προηγουμένως εγκριθούν από το αρμόδιο Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.) και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων που επιτρέπεται να ασκεί ο φορέας δραστηριοποίησης (αρθρ. 426 του Ν.442/2016, όπως προστέθηκε με το αρθρ. 94, Κεφάλαιο Θ', του Ν. 5297/2026 και ισχύει), κατά τα ειδικώς αναφερόμενα στην επισυναπτόμενη Διακήρυξη (**Παράρτημα Ι**).

2. Την ανάρτηση της σχετικής διακήρυξης (Παράρτημα Ι) στον ιστότοπο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (www.port-volos.gr/Διαγωνισμοί-Διακηρύξεις), προκειμένου όπως καθίσταται ευχερής η πρόσβαση σε αυτήν, από οιονδήποτε ενδιαφερόμενο/-η. Επίσης αντίγραφο της θα χορηγείται από το Τμήμα Εκμετάλλευσης Λιμένος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

3. Την δημοσίευση Περίληψης Διακήρυξης (**Παράρτημα ΙΙ**) της παρούσας, σε τρεις (03) τοπικές εφημερίδες.

4. Την εξουσιοδότηση του Δ/ντος Συμβούλου της Ο.Λ.Β. Α.Ε., όπως προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια εκτέλεσης των αναφερομένων στην παρούσα.

Για την ΟΛΒ ΑΕ
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Αναγνώστου Σωκράτης



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Β. Α.Ε.)**

**Διακήρυξη
Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

για την ανάδειξη/επιλογή παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου, εμβαδού 15.000 τ.μ., στην περιοχή του προβλήτα Πευκακίων Βόλου, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης παροχής υπηρεσιών στάθμευσης και φύλαξης σκαφών

Η ανώνυμη εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» (Ο.Λ.Β. Α.Ε.) διακηρύσσει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την υποβολή αιτημάτων/δηλώσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αναφορικά με την παραχώρηση δικαιώματος/δικαιωμάτων χρήσης υπαίθριου χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου, που βρίσκεται στην περιοχή του προβλήτα Πευκακίων, έχει συνολικό εμβαδό 15.000 τ.μ. και η οριοθέτησή του αποτυπώνεται στο από 08/06/2026 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα, **με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης παροχής υπηρεσιών στάθμευσης και φύλαξης σκαφών.** Επισημαίνεται ότι η χρήση του εν λόγω χώρου δύναται να παραχωρηθεί έναντι ενός μόνο προσώπου (φυσικού ή νομικού), το οποίο δραστηριοποιείται επιχειρηματικά υφισταμένως ή θα δραστηριοποιηθεί εφόσον επιλεγεί (ως παραχωρησιούχος δικαιώματος χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου) δια της παρούσας διαδικασίας, στην παροχή υπηρεσιών στάθμευσης & φύλαξης σκαφών αναψυχής.

1. Υποβολή αιτήσεων/δηλώσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος: Οι υποβαλλόμενες αιτήσεις/δηλώσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να υποβληθούν στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Δ/νση Δ.Ο.Ε./Τμ. Διοικητικό/Πρωτόκολλο) **αυτοπροσώπως από το ίδιο τον ενδιαφερόμενο ή νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του εμπρόθεσμα.** Δεν θα λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα διαδικασία αιτήσεις/δηλώσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που υποβλήθηκαν με διάφορο, του οριζόμενου με την παρούσα, τρόπο, καθώς και οι εκπροθέσμως υποβληθείσες. Οι υποβαλλόμενες αιτήσεις/δηλώσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος επέχουν θέση αίτησης παραχώρησης δικαιώματος χρήσης λιμενικού χώρου, κατά τα οριζόμενα στη σχετική ισχύουσα Νομοθεσία περί έκδοσης Ατομικών Διοικητικών Πράξεων και θα πρέπει να περιέχουν οπωσδήποτε τα παρακάτω στοιχεία:

(i) Για φυσικά πρόσωπα

- Ονοματεπώνυμο.
- Όνομα πατρός.
- Διεύθυνση κατοικίας.
- Διεύθυνση έδρας ατομικής επιχείρησης (σε περίπτωση που υφίσταται ήδη).
- Αριθμό/χρονολογία/εκδούσα Αρχή δελτίου ταυτότητας.
- Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ.
- Ταχυδρομική διεύθυνση επικοινωνίας.
- Ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας (e mail).
- Προτεινόμενο οικονομικό αντάλλαγμα για την εν λόγω παραχώρηση. Το οικονομικό αντάλλαγμα θα πρέπει να αναφέρεται σε ποσό σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς **και να αφορά στο σύνολο της τριετούς ισχύος της παραχώρησης.** Σημειώνεται ότι το προτεινόμενο ποσό βαρύνεται με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. (υφισταμένως ποσοστού 24%) και δεν θα πρέπει να υπολείπεται του καθοριζόμενου, με την παρούσα, ως ελάχιστου.

- Περιληπτική περιγραφή ανέλκυσης/καθέλκυσης/μεταφοράς προς/από τον, κατά χρήση, παραχωρηθέντα λιμενικό χώρο στα κρηπιδώματα του προβλήτα, των σκαφών αναψυχής που θα φυλάσσονται στο χώρο. Κατ' ελάχιστο θα πρέπει να αναφέρεται η διαδικασία ανέλκυσης/καθέλκυσης, η εκτιμώμενη συχνότητα χρήσης των κρηπιδωμάτων προς τούτο σε εβδομαδιαία βάση, τα μέσα (μηχανήματα) που θα απαιτηθούν και ο τρόπος εξασφάλισής τους.
- Δήλωση πρόθεσης άσκησης τυχόν συμπληρωματικών δραστηριοτήτων (παρακολουθήματα) του υποψήφιου φορέα άσκησης της κύριας δραστηριότητας, εκ των αναφερόμενων στις υποπ. 2α, 2β, 2δ (δα, δβ, δγ, δδ, δε, δστ) & 2ε, του άρθρου 426 του Ν.442/2016, όπως προστέθηκε με το αρθρ. 94, Κεφάλαιο Θ', του Ν. 5297/2026 και ισχύει, **περιοριστικά**.
- Δήλωση, του συμμετέχοντος στη διαδικασία, από την οποία να προκύπτει ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή της τελευταίας και των όρων που αναφέρονται στην παρούσα.
- Δήλωση, του συμμετέχοντος στην διαδικασία, από την οποίας να προκύπτει η συναίνεσή του στην συλλογή και επεξεργασία, από υπαλλήλους-στελέχη και όργανα διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε., δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένων των χαρακτηριζόμενων από την ισχύουσα Νομοθεσία ως ευαίσθητων, που εμπεριέχονται στην υποβαλλόμενη αίτηση/δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Υπογραφή του αιτούντος/δηλούντος & τυχόν σφραγίδα της επιχείρησης.

(ii) Για νομικά πρόσωπα

- Επωνυμία εταιρείας και τυχόν διακριτικό τίτλο.
- Καταστατική έδρα της εταιρείας.
- Ταχυδρομική διεύθυνση επικοινωνίας.
- Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ.
- Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. ή άλλου Μητρώου όπου υφίσταται νόμιμη εγγραφή της εταιρείας.
- Ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας (e mail).
- Στοιχεία νομίμου εκπροσώπου (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, αριθμός δελτίου ταυτότητας/χρονολογία έκδοσης/εκδούσα Αρχή, προσωπικό Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ.).
- Προτεινόμενο οικονομικό αντάλλαγμα για την εν λόγω παραχώρηση. Το οικονομικό αντάλλαγμα θα πρέπει να αναφέρεται σε ποσό σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς **και να αφορά στο σύνολο της τριετούς ισχύος της παραχώρησης**. Σημειώνεται ότι το προτεινόμενο ποσό βαρύνεται με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. (υφισταμένως ποσοστού 24%) και δεν θα πρέπει να υπολείπεται του καθοριζόμενου, με την παρούσα, ως ελάχιστου.
- Περιληπτική περιγραφή ανέλκυσης/καθέλκυσης/μεταφοράς προς/από τον, κατά χρήση, παραχωρηθέντα λιμενικό χώρο στα κρηπιδώματα του προβλήτα, των σκαφών αναψυχής που θα φυλάσσονται στο χώρο. Κατ' ελάχιστο θα πρέπει να αναφέρεται η διαδικασία ανέλκυσης/καθέλκυσης, η εκτιμώμενη συχνότητα χρήσης των κρηπιδωμάτων προς τούτο σε εβδομαδιαία βάση, τα μέσα (μηχανήματα) που θα απαιτηθούν και ο τρόπος εξασφάλισής τους.
- Δήλωση πρόθεσης άσκησης τυχόν συμπληρωματικών δραστηριοτήτων (παρακολουθήματα) του υποψήφιου φορέα άσκησης της κύριας δραστηριότητας, εκ των αναφερόμενων στις υποπ. 2α, 2β, 2δ,(δα, δβ, δγ, δδ, δε, δστ) & 2ε, του άρθρου 426 του Ν.442/2016, όπως προστέθηκε με το αρθρ. 94, Κεφάλαιο Θ', του Ν. 5297/2026 και ισχύει, **περιοριστικά**.
- Δήλωση, του συμμετέχοντος στη διαδικασία, από την οποία να προκύπτει ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή της τελευταίας και των όρων που αναφέρονται στην παρούσα.
- Δήλωση, του συμμετέχοντος στην διαδικασία, από την οποίας να προκύπτει η συναίνεσή του στην συλλογή και επεξεργασία, από υπαλλήλους-στελέχη και όργανα διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε., δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένων των χαρακτηριζόμενων από την ισχύουσα Νομοθεσία ως ευαίσθητων, που εμπεριέχονται στην υποβαλλόμενη αίτηση/δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και σφραγίδα αυτής.
Στην υποβαλλόμενη αίτηση/δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να επισυνάπτεται απλό φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας, καθώς και όλες οι τυχόν τροποποιήσεις του.

3. Παραλαβή & προθεσμία υποβολής αιτήσεων/δηλώσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος: Οι αιτήσεις/δηλώσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος παραλαμβάνονται από υπάλληλο της Ο.Λ.Β. Α.Ε., που στελεχώνει το Πρωτόκολλο αλληλογραφίας του Οργανισμού (1^{ος} όροφος, κτιρίου Διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στον κεντρικό προβλήτα λιμένος), **εντός σφραγισμένου φακέλου με την ένδειξη (στο εξωτερικό του**

μέρος) «ΑΙΤΗΣΗ/ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ», ο οποίος πρωτοκολλάται ενώπιον του καταθέτοντος και χορηγείται, στον τελευταίο, αποδεικτικό υποβολής. Οι φάκελοι που περιέχουν τις αιτήσεις/δηλώσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος καταθέτονται/παραλαμβάνονται εντός χρονικής προθεσμίας η οποία λήγει την **10/07/2026 (έως και 14:00 μ.μ.)**.

4. Χρονική διάρκεια ισχύος της παραχώρησης: Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του λιμενικού χώρου αναφοράς θα είναι τριετούς διάρκειας και η ισχύς της θα αρχίζει κατά τα οριζόμενα στην παραχωρητήρια Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

4. Εξέταση υποβληθεισών αιτήσεων/δηλώσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος/Βασικό κριτήριο επιλογής: Οι αποδεκτές αιτήσεις/δηλώσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν, θα συνεξεταστούν από το αρμόδιο, να εγκρίνει την εν λόγω παραχώρηση, Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., σε συνεδρίασή του, έπειτα από τη λήξη της οριζόμενης προθεσμίας υποβολής τους και την, επίσης μετέπειτα της τελευταίας, αποσφράγιση των φακέλων που τις περιέχουν. Βασικό κριτήριο επιλογής θα είναι το ποσό του προτεινόμενου οικονομικού ανταλλάγματος, που θα αναφέρεται επί των υποβαλλόμενων αιτήσεων/δηλώσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, προτιμώμενων των μεγαλύτερων. Τούτο δεν καθιστά απαγορευτικό, για το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., όπως συνεκτιμήσει/προκρίνει και λοιπά στοιχεία που θεωρεί χρήσιμα για το σχηματισμό ορθής κρίσης του, αναφορικά με την εν λόγω επιλογή παραχωρησιούχου. Επίσης το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. παρακρατεί το δικαίωμα, όπως ακυρώσει την παρούσα διαδικασία με αιτιολογημένη Απόφασή του.

5. Καθορισμός ελάχιστου ποσού προτεινόμενου οικονομικού ανταλλάγματος: Το ελάχιστο ποσό προτεινόμενου οικονομικού ανταλλάγματος, για το σύνολο της τριετούς διάρκειας ισχύος της εν λόγω παραχώρησης, καθορίζεται σε εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδες ευρώ (168.000,00 €), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. Αιτήσεις/δηλώσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα περιέχουν/αναγράφουν μικρότερο ποσό του καθορισθέντος, θα απορρίπτονται αυτοδίκαια (χωρίς να εξετάζονται από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.) ως απαράδεκτες.

6. Γενικοί όροι που θα διέπουν την εν λόγω παραχώρηση: Οι γενικοί όροι που θα διέπουν την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του εν λόγω χώρου είναι οι παρακάτω:

6.1. Το οικονομικό ανταλλαγμα θα καταβληθεί περιοδικά σε τρεις (03) ετήσιες δόσεις, η πρώτη εκ των οποίων την ημερομηνία που θα φέρει η δήλωση αποδοχής των όρων που θα περιέχονται στην παραχωρητήρια Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., η οποία δυνητικά θα αποτελέσει την κατάληξη της διαδικασίας της παρούσας διακήρυξης. Ο/Η παραχωρησιούχος θα ευθύνεται αποκλειστικά για την καταβολή του χρηματικού ανταλλάγματος, μέχρι την, καθ' οιονδήποτε τρόπο, προβλεπόμενη, από την παρούσα, απόδοση της χρήσης του συνόλου των παραχωρούμενων, κατά χρήση, χώρων, στην Ο.Λ.Β. Α.Ε., ενώ τυχόν εγκατάλειψη του χώρου από τον/-ην παραχωρησιούχο δεν θα τον/-ην απαλλάσσει από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού ποσού ανταλλάγματος, όπως αυτό θα προσδιοριστεί/αναφερθεί επί της σχετικής παραχωρητήριας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

6.2. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του/-ης παραχωρησιούχου για την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο, προς παραχώρηση δικαιώματος χρήσης, λιμενικός χώρος, την οποία αυτός/-ή οφείλει να γνωρίζει πριν την συμμετοχή του/-ης στην παρούσα διαδικασία και δεν είναι υπόχρεη, για το λόγο αυτό, σε επιστροφή ή μείωση του χρηματικού ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης, αφού η τελευταία εγκριθεί αρμοδίως (από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.).

6.2. Ο/Η παραχωρησιούχος δεν μπορεί να διαφοροποιήσει τον κατονομασμένο, με την παρούσα, σκοπό της παραχώρησης και κατ' επέκταση να διαφοροποιήσει τη χρήση του λιμενικού χώρου αναφοράς, παρά μόνο έπειτα από έγκριση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Απόφαση του Δ.Σ. της).

6.3. Στον/στην παραχωρησιούχο θα επιτρέπεται όπως ασκήσει επί του χώρου αναφοράς και συμπληρωματικές δραστηριότητες (όπως αναφέρονται ανωτέρω περιοριστικά) σύμφωνα με το αρθρ. 426 του Ν.442/2016, όπως προστέθηκε με το αρθρ. 94, Κεφάλαιο Θ', του Ν. 5297/2026 και ισχύει, **μόνον εφόσον προηγηθεί εγκριτική/αδειοδοτική προς τούτο, Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.**

6.4. Επιτρέπεται στον/στην παραχωρησιούχο να προβεί μόνο σε ήπιες παρεμβάσεις οριοθέτησης του εν λόγω χώρου και περίφραξής του με υλικά που δεν θα συνδέονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το έδαφος, μόνον κατόπιν έγκρισης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και υπόδειξης των ακριβών ορίων από την τελευταία. Επίσης επιτρέπεται η απλή εναπόθεση εμπορευματοκιβωτίου, με εσωτερική διαμόρφωση γραφείου, στο χώρο, προκειμένου να καλυφθούν σχετικές ανάγκες του/-ης παραχωρησιούχου. Οι εν λόγω παρεμβάσεις θα πρέπει να αποσυρθούν, με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες του/-ης παραχωρησιούχου μετά τη λήξη

της παραχώρησης και την απόδοση της χρήσης του χώρου καθ' οιονδήποτε τρόπο. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η εκτέλεση τεχνικών έργων μόνιμου ή/και προσωρινού χαρακτήρα οποιασδήποτε μορφής επί του λιμενικού χώρου αυτού.

6.5. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως κατέχει το σύνολο των απαιτούμενων Αδειών από τις αρμόδιες Αρχές, που αφορούν στη νόμιμη λειτουργία του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου και να συμμορφώνεται απολύτως με την ισχύουσα φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι η επιχειρηματική δραστηριοποίηση του/-ης παραχωρησιούχου επί του λιμενικού χώρου αναφοράς υπόκειται στην προβλεπόμενη διαδικασία γνωστοποίησης λειτουργίας κατά τα αντιστοίχως προβλεπόμενα στο Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διευκρινιστικά αναφέρεται επίσης ότι η Ο.Λ.Β. Α.Ε. αποτελεί σύμφωνα με το άρθρο 419, του προαναφερθέντος νόμου, την αρμόδια Αρχή.

6.6. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί, με δαπάνες του, απολύτως καθαρό τον, κατά χρήση, παραχωρούμενο χώρο.

6.7. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διευκολύνει τους ελέγχους των αρμοδίων ελεγκτικών Αρχών και συμμορφώνεται απόλυτα με τις υποδείξεις των εντεταλμένων Οργάνων τους.

6.8. Απαγορεύεται στον/-ην παραχωρησιούχο η καθ' οιονδήποτε τρόπο συνολική ή τμηματική παραχώρηση της χρήσης του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου, σε οιονδήποτε τρίτο.

6.9. Απαγορεύεται η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης πέραν του χρόνου που ορίζεται επί της παραχωρητήριας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

6.10. Τον/-ην παραχωρησιούχο βαρύνουν αποκλειστικά οι δαπάνες υδροδότησης/ηλεκτροδότησης και συναφώς της ύδρευσης-αποχέτευσης, τηλεφωνικής σύνδεσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, είτε αυτές παρέχονται μέσω των αντίστοιχων εσωτερικών δικτύων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (τιμολόγηση με ισχύοντα τιμολόγια Ο.Λ.Β. Α.Ε.), είτε απευθείας από την κατά περίπτωση πάροχο επιχείρηση. Στην πρώτη περίπτωση εκ των προαναφερομένων, η μη εμπρόθεσμη εξόφληση των οφειλομένων ποσών επισείει τη διακοπή των συνδέσεων στα αντίστοιχα εσωτερικά δίκτυα της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

6.11. Ο/Η παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για την απόδοση της χρήσης του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου (όποτε αυτή λάβει χώρα και για οποιονδήποτε λόγο), στην κατάσταση που τον παρέλαβε, άλλως υπόκειται στην καταβολή οικονομικής αποζημίωσης η οποία θα καθοριστεί μονομερώς (από την Ο.Λ.Β. Α.Ε.), με Απόφαση του Δ.Σ. της, βάσει αντίστοιχης τεχνικής έκθεσης της Δ.Τ.Υ. της τελευταίας.

6.12. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο/η παραχωρησιούχος, όπως εγκαταλείψει την χρήση του κατά χρήση παραχωρηθέντος χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε, για οικονομική αποζημίωση.

6.13. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί επίσης να ανακληθεί μονομερώς, με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., σε περίπτωση που αποφασιστεί από το ίδιο συλλογικό όργανο, η εκτέλεση λιμενικών έργων, που κατά την απόλυτη κρίση του είναι αναγκαία για την ανάπτυξη του λιμένα. Στην περίπτωση αυτή τερματίζεται οριστικά η παραχώρηση άνευ οικονομικής αποζημίωσης και ο/η παραχωρησιούχος αποδίδει σε τακτή και καθορισμένη υπό του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε, χρονική προθεσμία, τη χρήση του χώρου.

6.14. Απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών στον χώρο που εμπίπτουν στην έννοια της ναυπηγοεπισκευής, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην ισχύουσα νομοθεσία και το εν γένει κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του λιμένα (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας του λιμένα Βόλου) ως επιτρεπτών.

6.15. Οι συναφείς, με την εν λόγω παραχώρηση, διαδικασίες ανέλκυσης/καθέλκυσης των σκαφών αναψυχής, που εν συνεχεία θα φυλάσσονται στον παραχωρούμενο, κατά χρήση, λιμενικό χώρο, δια των κρηπιδωμάτων του προβλήτα Πευκαίων, θα πραγματοποιούνται από νομίμως κυκλοφορούντα και αδειοδοτημένα, για την είσοδο και εργασία τους στο χώρο του λιμένα, μηχανήματα, που θα συνεργάζονται σχετικά με τον/-ην παραχωρησιούχο, έπειτα από προηγούμενη συνεννόηση και χορήγηση σχετικής έγκρισης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Δ.Α.Λ.Ε./Τμήμα Λιμενικών Εξυπηρετήσεων Εμπορικού Λιμένα) που θα σχετίζεται με τη διαθεσιμότητα των κρηπιδωμάτων και την εξυπηρέτηση του πολλαπλού ρόλου τους. Επισημαίνεται ότι για την είσοδο και εργασία στο λιμένα, των εν λόγω ιδιωτικών μηχανημάτων, δεν θα καταλογίζονται/βεβαιώνονται τυχόν προβλεπόμενα δικαιώματα της Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεδομένης της ιδιαίτερης

φύσης της εν λόγω δραστηριότητας (σύμφυτη με την έννοια της φύλαξης των σκαφών η διαρκής ανέλκυση/καθέλκυσή τους).

6.16. Οι εργασίες μεταφοράς των ανελκυσμένων/καθελκυσμένων σκαφών αναψυχής από/προς τα κρηπιδώματα του προβλήτα και τη θάλασσα, θα πραγματοποιείται με οχήματα αυτοδυνάμως κινούμενα ή ρυμουλκούμενα που κυκλοφορούν νομίμως ή/και διαθέτουν τις νόμιμες πιστοποιήσεις ασφαλούς κυκλοφορίας, οι οποίες θα πρέπει να προσκομιστούν προηγουμένως στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. από τον/-ην παραχωρησιούχο.

6.17. Για ζητήματα που ανακύπτουν και άπτονται της ομαλής λειτουργίας του προβλήτα θα αποφαινεται, με Απόφασή του, ο Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Β. Α.Ε., κατά την απόλυτη κρίση του και ο/η παραχωρησιούχος υποχρεούται στην πειθήνια τήρηση των αναφερομένων στις εν λόγω Αποφάσεις και την κείμενη νομοθεσία.

6.18. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως δεν δυσχεραίνει αλλά αντιθέτως διευκολύνει τις λοιπές λιμενικές δραστηριότητες, που λαμβάνουν χώρα στους χώρους του προβλήτα.

6.19. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των σχετικών, με την δραστηριότητά του (φύλαξη σκαφών), όρων της εκάστοτε ισχύουσας/εφαρμοζόμενης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας του λιμένα Βόλου, με δικές του δαπάνες, ενώ υπόκειται στον άμεσο σχετικό έλεγχο της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

6.20. Για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του χώρου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 "Κώδικας Εμπορικών Μισθώσεων" όπως ρητώς προβλέπεται (i) από τη διάταξη του άρθρου 4 παρ.1 εδ. δ' του ιδίου ως άνω Π.Δ., καθώς & (ii) του άρθρου 22, του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α').

7. Ανάκληση ισχύος παραχώρησης: Η απλή διαπίστωση από αρμόδιο Όργανο, οιασδήποτε παράβασης έστω και ενός εκ των αναφερόμενων όρων, που διέπουν την εν λόγω παραχώρηση, θα επισείει την ανάκληση της ισχύος της, κατά τα προβλεπόμενα, στην ισχύουσα νομοθεσία, περί Ατομικών Διοικητικών Πράξεων, καθώς και την ενεργοποίηση των μέτρων προστασίας δημόσιων/κοινόχρηστων χώρων.

Για την Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Σωκράτης Αναγνώστου



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Β. Α.Ε.)**

**Περίληψη Διακήρυξης
Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

για την ανάδειξη/επιλογή παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου, συνολικού εμβαδού 15.000 τ.μ., στην περιοχή του προβλήτα Πευκακίων, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης παροχής υπηρεσιών στάθμευσης και φύλαξης σκαφών

Η ανώνυμη εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» (Ο.Λ.Β. Α.Ε.) διακηρύσσει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την υποβολή αιτημάτων/δηλώσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αναφορικά με την τριετούς διάρκειας παραχώρηση δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου, που βρίσκεται στην περιοχή του προβλήτα Πευκακίων, έχει συνολικό εμβαδό 15.000 τ.μ. και η οριοθέτησή του αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. Τ1, με ημερομηνία ΙΟΥΝΙΟΣ 2026 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Δ.Ε.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης παροχής υπηρεσιών στάθμευσης και φύλαξης σκαφών. Το ελάχιστο προτεινόμενο αντάλλαγμα (για τη συνολική διάρκεια ισχύος της εν λόγω παραχώρησης) δεν μπορεί να υπολείπεται του ποσού των εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (€ 168.000,00) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν το πλήρες κείμενο της σχετικής Διακήρυξης μέσω της ιστοσελίδας της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (www.port-volos.gr) στο πεδίο «Διαγωνισμοί-Διακηρύξεις» ή από την αρμόδια Υπηρεσία της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Δ.Ο.Ε.Δ./Τμήμα Εκμετάλλευσης Λιμένος), κατά τις εργάσιμες ημέρες/ώρες.

