

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡ. 2241
ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 229/9-08-2012
Αριθμός Μελών κατά Νόμο 9

Πρόεδρος – Δ/νων Σύμβουλος: Πρίγκος Ιωάννης

Μέλη: Γαϊτάνης Λάζαρος, Παπαδούλης Απόστολος, Δερβένης Δημήτριος, Μπασδάνης Αριστοτέλης, Θωμάς Κρητικός, Σακελλαρίου Νικόλαος

Απόντα Μέλη: Γίτση Μαρία, Τσιανάκα Βασιλική

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρέθηκε, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο κ. Καλαμαράς Αθανάσιος, Διευθυντής ΟΕΔ της ΟΛΒ Α.Ε.

Γραμματέας: Ακριβούση Ελένη, υπάλληλος Δ/κού Τμήματος ΟΛΒ ΑΕ, κλάδου ΔΕ Δ/κού-Λογ/κού

Στο Βόλο σήμερα την 9-08-2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14³⁰, συνήλθε στα γραφεία της Εταιρείας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ιωάννη Πρίγκου την 6-08-2012, το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού για συζήτηση του παρακάτω θέματος και λήψη σχετικής απόφασης

Θέμα 5^ο : Έγκριση κανονισμού προσωρινής παραχώρησης χρήσης λιμενικών χώρων (στεγασμένων και υπαίθριων) με σκοπό τη διεξαγωγή εκδηλώσεων ενημερωτικού, διαφημιστικού και πολιτισμικού χαρακτήρα.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της ΟΛΒ Α.Ε. ανακοίνωσε στα μέλη του Δ.Σ. την εισήγηση της Δ/σης ΟΕΔ σχετικά με το θέμα, που έχει ως εξής:

Το Τμήμα Εκμετάλλευσης έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. κβ' του άρθρου 10 του ισχύοντος καταστατικού της Ο.Λ.Β. Α.Ε. επί της οποίας κατονομάζεται σαφώς ως αρμοδιότητα του Δ.Σ. της εταιρείας, όπως εγκρίνει τους αναγκαίους για την εκτέλεση του σκοπού της, κανονισμούς.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 24, του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-01), όπως τούτη τροποποιήθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 34, του Ν. 3153/03 (ΦΕΚ 153/Α), σε συνάρτηση με το γεγονός ότι η εξαιρετικά βραχεία χρονικά ισχύς των παραχωρήσεων με σκοπό τη διεξαγωγή εκδηλώσεων ενημερωτικού, διαφημιστικού και πολιτισμικού χαρακτήρα, δεν απαιτεί την κατασκευή τεχνικών έργων, επί των κατά χρήση παραχωρούμενων χώρων.

3. Την αναγκαιότητα θέσπισης ενιαίων κανόνων και διαδικασίας παραχώρησης της χρήσης των χώρων για τον προαναφερόμενο σκοπό, καθώς και χρεώσεων του οικονομικού ανταλλάγματος.

4. Το γεγονός ότι δεν έχει καθοριστεί αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης αιθουσών της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για πραγματοποίηση εκδηλώσεων ενημερωτικού χαρακτήρα, συνελεύσεων Σωματείων κ.λ.π.

5. Την αναγκαιότητα άμεσης (σύντομης χρονικά) εξέτασης των αντίστοιχων αιτημάτων που υποβάλλονται στον Οργανισμό μας, γεγονός που καθιστά στις περισσότερες περιπτώσεις απαγορευτική την εξέτασή τους από το αρμόδιο Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

6. Την αναγκαιότητα καθορισμού του χαρακτήρα των εκδηλώσεων που επιτρέπεται όπως υλοποιηθούν εντός των χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση κανονισμού προσωρινής παραχώρησης χρήσης λιμενικών χώρων (στεγασμένων και υπαίθριων) με σκοπό τη διεξαγωγή εκδηλώσεων, κατά τα κάτωθι αναφερόμενα.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ) ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο :

Νομιμοποίηση-χωροθέτηση-ιστορικό δραστηριότητας

1.1. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της, ασκεί μεταξύ άλλων τη Διοίκηση και Εκμετάλλευση των χώρων και των εγκαταστάσεων της ζώνης λιμένα Βόλου, οι οποίοι της παραχωρήθηκαν προς τούτο, από το Ελληνικό Δημόσιο με την από 19/11/2002 συναφθείσα αντίστοιχη Σύμβαση Παραχώρησης. Στα πλαίσια της αναφερόμενης εκμετάλλευσης, της δίνεται η δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων (από το Ελληνικό Δημόσιο) χώρων, για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα (εδάφιο iii, της παρ. 3.1, της από 19/11/2002 προαναφερόμενης Σύμβασης Παραχώρησης). Ταυτόχρονα η ζώνη λιμένα αποτελεί χώρο τοπικής αρμοδιότητας της Ο.Λ.Β. Α.Ε. οπότε προκύπτει ανάγκη έγκρισης των παραχωρήσεων δικαιώματος χρήσης των χώρων της σε προσωρινή βάση και για τους σκοπούς αναφοράς του παρόντος κανονισμού.

1.2. Οι λιμενικοί χώροι που η χρήση τους δύναται όπως διατεθεί σε εντελώς προσωρινή βάση (διάρκεια ισχύος της παραχώρησης έως δύο -02- μήνες), με σκοπό τη διεξαγωγή εκδηλώσεων ενημερωτικού, διαφημιστικού, αθλητικού και πολιτισμικού χαρακτήρα, συμπεριλαμβάνουν το σύνολο των ευρισκόμενων εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένος Βόλου, χώρων (υπαίθριοι χώροι, κτιριακές εγκαταστάσεις, θαλάσσιοι χώροι).

Άρθρο 2^ο :

Δικαιούχοι-προϋποθέσεις παραχώρησης-εννοιολογικοί ορισμοί

2.1. Ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης των εν λόγω χώρων δύναται όπως παραχωρείται σε ενδιαφερόμενους να προβούν στη διενέργεια εκδηλώσεων με τον προαναφερόμενο σκοπό, οι οποίοι είτε αυτοπροσώπως το αιτούνται (στην περίπτωση φυσικού προσώπου), είτε κατέχουν την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του φορέα που αντιπροσωπεύουν και για λογαριασμό του οποίου ενεργούν (στην περίπτωση νομικού προσώπου).

2.2. Εννοιολογικά ως παραχωρησιούχος, ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το οποίο εγκρίθηκε από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. η παραχώρηση χρήσης λιμενικού χώρου κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 1.2. του άρθρου 1 του παρόντος Κανονισμού, έπειτα από αίτησή του και για το σύνολο του χρονικού διαστήματος ισχύος της παραχώρησης, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δύο (02) μήνες. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για το σύνολο των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων που προκύπτουν από την εν λόγω παραχώρηση, συμπεριλαμβανομένου και του οικονομικού ανταλλάγματος.

Άρθρο 3^ο :

Καθορισμός ζωνών υλοποίησης εκδηλώσεων-χαρακτήρας εκδηλώσεων

3.1. Επί των χώρων του παραλιακού μετώπου της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου (από την Πλατεία Τελωνείου έως και την περιοχή Ι.Ν. Αγ. Κων/νου & Ελένης εξαιρουμένης της Πλατείας του Ναού) επιτρέπεται η διεξαγωγή εκδηλώσεων διαφημιστικού, ενημερωτικού (προβολής προϊόντων), αθλητικού, εθνικού και πολιτιστικού χαρακτήρα, οι οποίες δεν προσβάλλουν τα χρηστά ήθη και δεν προκαλούν όχληση στους κατοίκους της περιοχής και των νομίμως δραστηριοποιούμενων επιχειρηματικά σε τούτη.

3.2. Επί των χώρων του εμπορικού λιμένα επιτρέπεται η διεξαγωγή ήπιας μορφής εκδηλώσεις διαφημιστικού-ενημερωτικού χαρακτήρα ή προώθησης προϊόντων, με την προϋπόθεση τούτες, να μην εμποδίζουν την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα.

3.3. Επί των χώρων του επιβατικού λιμένα όπου εξυπηρετείται η ακτοπλοία και η κρουαζιέρα επιτρέπεται η διεξαγωγή εκδηλώσεων αμιγώς ενημερωτικού και πολιτισμικού χαρακτήρα.

3.4. Σε αίθουσες της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (στεγασμένος χώρος) επιτρέπεται η διεξαγωγή εκδηλώσεων ενημερωτικού χαρακτήρα (π.χ. ημερίδες), συνελεύσεις Σωματείων σχετιζόμενων με τη λιμενική και ναυτική δραστηριότητα κατά προτεραιότητα και δευτερευόντως με λοιπές δραστηριότητες, ενώ απαγορεύεται η χρήση τους ως εκθεσιακών χώρων.

3.5. Η διάκριση του χαρακτήρα των εκδηλώσεων εναπόκειται στην κρίση του Δ/ντος Συμβούλου της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ή του πληρεξουσίου του, ο οποίος και αποφαινεται δια εκδόσεως αντίστοιχης Απόφασής του.

Άρθρο 4^ο :

Διαδικασία παραχώρησης - καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος - λοιποί όροι και προϋποθέσεις ισχύος της

4.1. Η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθείται προς ολοκλήρωση των εν λόγω παραχωρήσεων χρήσης, είναι η κάτωθι :

4.1.1. Οι ενδιαφερόμενοι που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος, υποβάλλουν αίτηση (έντυπο όπως εμφανίζεται στο παράρτημα Ι του παρόντος) προς την Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην οποία αναφέρουν τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητάς τους, τη διεύθυνσή τους, τα φορολογικά τους στοιχεία καθώς και στοιχεία αναφορικά με τη φύση της εκδήλωσης που προτίθενται να διεξάγουν και το χώρο όπου τούτη προτείνεται όπως λάβει χώρα, αφού προηγουμένως ενημερωθούν από τα αρμόδια τμήματα του Οργανισμού (Τμήμα Εκμετάλλευσης & Γραφείο Κίνησης) αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα επί του παρόντος και τη διαθεσιμότητα των χώρων. Συνημμένα υποβάλλουν τυχόν έγγραφα που σχετίζονται με την εν λόγω παραχώρηση (νομιμοποιητικά εκπροσώπησης κ.λ.π.). Επί του εν λόγω εντύπου εμπεριέχεται σαφής δήλωσή τους, ότι έλαβαν γνώση των αναφερομένων στον παρόντα Κανονισμό, όρων και προϋποθέσεων, τους οποίους αποδέχονται πλήρως. Σε περιπτώσεις που οι αιτούντες είναι νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του εν λόγω προσώπου. Δημόσιες, δημοτικές Υπηρεσίες κ.λ.π. δύνανται όπως υποβάλλουν αίτημα δια της αποστολής εγγράφων τους.

4.1.2. Το αρμόδιο Τμήμα της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προβαίνει σε έλεγχο των προσκομιζόμενων εγγράφων, καθώς και για την ύπαρξη τυχόν οφειλών του αιτούντος. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της παραχώρησης, είναι η εξόφληση τυχόν υφισταμένων οφειλών του αιτούντος, έναντι του Οργανισμού. Το αρμόδιο Τμήμα της Ο.Λ.Β. Α.Ε. δύνανται όπως ζητήσει την προσκόμιση επιπλέον εγγράφων προκειμένου όπως διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του λιμένα.

4.1.3. Εφόσον:

- ο χαρακτήρας της εκδήλωσης είναι σύμφωνος με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 του παρόντος,
- είναι διαθέσιμος, κατά την αναφερόμενη επί της αιτήσεως χρονική στιγμή, ο προτεινόμενος χώρος,
- έχει προσκομιστεί το σύνολο των προαναφερόμενων εγγράφων και έχουν εξοφληθεί τυχόν οφειλές του αιτούντος, τότε η αίτηση εγκρίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Δ/ντα Σύμβουλο) ή τον πληρεξούσιό του, με την έκδοση αντίστοιχης Απόφασής του, ενώ γνωστοποιείται στον παραχωρησιούχο πλέον, εγγράφως, η αποδοχή του αιτήματός του. Επί του εν λόγω απαντητικού εγγράφου επισυνάπτεται τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών επί πιστώσει (εφόσον υφίσταται πρόβλεψη χρέωσης επί των αντίστοιχων ισχυόντων τιμολογίων της Ο.Λ.Β. Α.Ε.), όπου εμπεριέχεται η χρέωση του προκύπτοντος από την εν λόγω παραχώρηση, οικονομικού ανταλλάγματος. Δεν απαιτείται η σύναψη σύμβασης οιασδήποτε μορφής καθώς οι παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός της ζώνης λιμένα, εμπίπτουν στην κατηγορία των Μονομερών Διοικητικών Πράξεων, οι οποίες εκδίδονται κατ' ενάσκηση Δημόσιας Εξουσίας (σχετ. άρθρο 24 του Ν. 2971/01 & άρθρο 34 του Ν. 3153/03 καθώς και η υπ' αριθμ. 692/2002 Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ.). Επισημαίνεται ότι η έγκριση του υποβληθέντος αιτήματος αποτελεί Ατομική Διοικητική Πράξη, κατ' εφαρμογή των αναφερομένων στον παρόντα Κανονισμό, ο οποίος λειτουργεί εξουσιοδοτικά έναντι του Οργάνου που εγκρίνει, λαμβανομένης υπόψη της ιδιαίτερης φύσης της παραχώρησης (αναγκαιότητα σύντομης χρονικά εξέτασης του αιτήματος).

4.1.4. Η χρονική διάρκεια ισχύος της παραχώρησης αναφέρεται επί της εγκριτικής Απόφασης του Δ/ντος Συμβούλου ή του πληρεξουσίου του και δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό όριο των δύο (02) μηνών. Η λήξη της παραχώρησης δύνανται να τερματιστεί πρόωρα εφόσον είτε ο παραχωρησιούχος το επιθυμεί, είτε λειτουργικές ανάγκες του λιμένα το επιβάλλουν, είτε εφόσον δεν εκπληρώνεται ορθά (εκ μέρους του παραχωρησιούχου) το σύνολο των τιθέμενων αντίστοιχων όρων και προϋποθέσεων, είτε εφόσον αποφασιστεί από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. η εκτέλεση λιμενικών έργων επί των κατά χρήση παραχωρούμενων λιμενικών χώρων, είτε για λόγους εθνικής άμυνας & ασφάλειας της Χώρας. Στις περιπτώσεις όπου η Ο.Λ.Β. Α.Ε. ή το Ελληνικό Δημόσιο μονομερώς τερματίζουν την ισχύ της παραχώρησης για τους λόγους που προαναφέρονται, ουδεμία αξίωση για αποζημίωση δικαιούται να έχει ο παραχωρησιούχος.

4.1.5. Το απορρέον οικονομικό αντάλλαγμα, καταβάλλεται για το σύνολο του χρονικού διαστήματος ισχύος της παραχώρησης και υπολογίζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε αντίστοιχα ισχύοντα τιμολόγια της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Η καταβολή του από τους παραχωρησιούχους υλοποιείται μόνον προκαταβολικά και σε κάθε περίπτωση πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος της παραχώρησης (και συνεπώς υλοποίησης της εκδήλωσης), ενώ **η μη εμπρόθεσμη καταβολή του επισείει την αυτοδίκαιη άρση της ισχύος της παραχώρησης και συνεπώς τη μη υλοποίηση της εκδήλωσης.** Η καταβολή του ανταλλάγματος αποδεικνύεται μόνο με εκδοθέντα από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. φορολογικά παραστατικά ή αποδεικτικά κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Δεν καταβάλλεται οικονομικό αντάλλαγμα για παραχωρήσεις που σχετίζονται με εκδηλώσεις εθνικού χαρακτήρα ή εφόσον παραχωρησιούχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο (Δημόσιες ή Περιφερειακές ή Δημοτικές Υπηρεσίες ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. που ανήκουν στο Κράτος).

4.1.6. Σε περίπτωση όπου ο παραχωρησιούχος εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου πριν την προγραμματισμένη λήξη της, υποχρεούται στην καταβολή του συνόλου του καθορισθέντος βάσει της αιτήσεώς του, οικονομικού ανταλλάγματος, έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

4.1.7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως γνωστοποιεί με έγγραφη δήλωσή του στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. οποιαδήποτε αλλαγή των αρχικώς δηλούμενων στοιχείων διεύθυνσης κατοικίας, τηλεφώνου κ.λ.π. προκειμένου όπως καθίσταται ευχερής η επικοινωνία μαζί του.

4.1.8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως συμμορφώνεται πιστά με τις οδηγίες και τις υποδείξεις των αρμοδίων Οργάνων και Υπαλλήλων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και της Λιμενικής Αρχής.

4.1.9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως συμμορφώνεται απόλυτα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, περί προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί το χώρο καθαρό καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της

παραχώρησης, ενώ κατά την απόδοση της χρήσης του στην Ο.Λ.Β. Α.Ε, ο χώρος θα πρέπει να βρίσκεται τουλάχιστον στην κατάσταση που τούτος τον παρέλαβε.

4.1.11. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά τόσο έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. όσο και έναντι τρίτων σχετικά με την φύλαξη μέσω (συμπεριλαμβανομένων και των τροχαίων) και υλικού, αναγκαίων για τη διεξαγωγή της εκδήλωσης, που έχουν εναποτεθεί ή εγκατασταθεί ή σταθμεύσει στο χώρο.

4.1.12. Τον παραχωρησιούχο βαρύνουν τυχόν δαπάνες κατανάλωσης ηλ. ενέργειας.

4.1.13. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρησιούχο να παραχωρήσει για οποιαδήποτε λόγο τη χρήση του χώρου σε τρίτο, με ή χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα.

4.1.14. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά για την τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος ωραρίου κοινής ησυχίας.

4.1.15. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά όπως δεν οχλήσει τη λειτουργία επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε γειτνιάζοντα (σε σχέση με το χώρο η χρήση του οποίου παραχωρείται) χώρο, καθώς και τους νομίμως υφισταμένους μικροπωλητές.

4.1.16. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο όπως μονομερώς διαφοροποιήσει τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

4.1.17. Απαγορεύεται στο παραχωρησιούχο όπως προβεί στην τοποθέτηση και χρήση εύφλεκτων προϊόντων επί του παραχωρούμενου χώρου.

4.1.18. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο όπως προβεί στην εγκατάσταση οιασδήποτε μορφής εξοπλισμού επί του παραχωρούμενου χώρου και την υλοποίηση οιασδήποτε τεχνικού έργου για τις ανάγκες της εκδήλωσης, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Άρθρο 5° :

Δυνατότητα τροποποίησης του Κανονισμού-έναρξη ισχύος-κοινοποίηση

5.1. Ο παρών Κανονισμός τροποποιείται οποτεδήποτε μόνο με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

5.2. Η ισχύς του άρχεται την ημερομηνία έγκρισής του από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε επί μέρους άρθρα του.

5.3. Για κάθε ανακύπτον ζήτημα που σχετίζεται με το αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού και δεν υφίσταται αντίστοιχη πρόβλεψη επ' αυτού, αποφασίζεται με Απόφασή του το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

5.4. Η Απόφαση έγκρισης του παρόντος Κανονισμού αναρτάται στο Διαδίκτυο προς ενημέρωση κάθε ενδιαφερομένου.

2. Τον καθορισμό ανταλλάγματος χρήσης αιθουσών της Ο.Λ.Β. Α.Ε, στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €) για χρήση διαστήματος μικρότερου ή ίσου του 24ώρου. Για χρήση ευρύτερου διαστήματος το αντάλλαγμα θα προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των 24ώρων χρήσης, επί του προαναφερόμενου ποσού.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει για το θέμα.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση

ο μ ό φ ω ν α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Την έγκριση κανονισμού προσωρινής παραχώρησης χρήσης λιμενικών χώρων (στεγασμένων και υπαίθριων) με σκοπό τη διεξαγωγή εκδηλώσεων, κατά τα κάτωθι αναφερόμενα.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ) ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° :

Νομιμοποίηση-χωροθέτηση-ιστορικό δραστηριότητας

1.1 Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της, ασκεί μεταξύ άλλων τη Διοίκηση και Εκμετάλλευση των χώρων και των εγκαταστάσεων της ζώνης λιμένα Βόλου, οι οποίοι της παραχωρήθηκαν προς τούτο, από το Ελληνικό Δημόσιο με την από 19/11/2002 συναφθείσα αντίστοιχη Σύμβαση Παραχώρησης. Στα πλαίσια της αναφερόμενης εκμετάλλευσης, της δίνεται η δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων (από το Ελληνικό Δημόσιο) χώρων, για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα (εδάφιο iii, της παρ. 3.1, της από 19/11/2002 προαναφερόμενης Σύμβασης Παραχώρησης). Ταυτόχρονα η ζώνη λιμένα αποτελεί χώρο τοπικής αρμοδιότητας της Ο.Λ.Β. Α.Ε. οπότε προκύπτει ανάγκη έγκρισης των παραχωρήσεων δικαιώματος χρήσης των χώρων της σε προσωρινή βάση και για τους σκοπούς αναφοράς του παρόντος κανονισμού.

1.2. Οι λιμενικοί χώροι που η χρήση τους δύναται όπως διατεθεί σε εντελώς προσωρινή βάση (διάρκεια ισχύος της παραχώρησης έως δύο -02- μήνες), με σκοπό τη διεξαγωγή εκδηλώσεων ενημερωτικού,

διαφημιστικού, αθλητικού και πολιτισμικού χαρακτήρα, συμπεριλαμβάνουν το σύνολο των ευρισκόμενων εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένος Βόλου, χώρων (υπαίθριοι χώροι, κτιριακές εγκαταστάσεις, θαλάσσιοι χώροι).

Άρθρο 2° :

Δικαιούχοι-προϋποθέσεις παραχώρησης-εννοιολογικοί ορισμοί

2.1. Ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης των εν λόγω χώρων δύναται όπως παραχωρείται σε ενδιαφερόμενους να προβούν στη διενέργεια εκδηλώσεων με τον προαναφερόμενο σκοπό, οι οποίοι είτε αυτοπροσώπως το αιτούνται (στην περίπτωση φυσικού προσώπου), είτε κατέχουν την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του φορέα που αντιπροσωπεύουν και για λογαριασμό του οποίου ενεργούν (στην περίπτωση νομικού προσώπου).

2.2. Εννοιολογικά ως παραχωρησιούχος, ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το οποίο εγκρίθηκε από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. η παραχώρηση χρήσης λιμενικού χώρου κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 1.2. του άρθρου 1 του παρόντος Κανονισμού, έπειτα από αίτησή του και για το σύνολο του χρονικού διαστήματος ισχύος της παραχώρησης, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δύο (02) μήνες. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για το σύνολο των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων που προκύπτουν από την εν λόγω παραχώρηση, συμπεριλαμβανομένου και του οικονομικού ανταλλάγματος.

Άρθρο 3° :

Καθορισμός ζωνών υλοποίησης εκδηλώσεων-χαρακτήρας εκδηλώσεων

3.1. Επί των χώρων του παραλιακού μετώπου της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου (από την Πλατεία Τελωνείου έως και την περιοχή Ι.Ν. Αγ. Κων/νου & Ελένης εξαιρουμένης της Πλατείας του Ναού) επιτρέπεται η διεξαγωγή εκδηλώσεων διαφημιστικού, ενημερωτικού (προβολής προϊόντων), αθλητικού, εθνικού και πολιτιστικού χαρακτήρα, οι οποίες δεν προσβάλλουν τα χρηστά ήθη και δεν προκαλούν όχληση στους κατοίκους της περιοχής και των νομίμως δραστηριοποιούμενων επιχειρηματικά σε τούτη.

3.2. Επί των χώρων του εμπορικού λιμένα επιτρέπεται η διεξαγωγή ήπιας μορφής εκδηλώσεις διαφημιστικού-ενημερωτικού χαρακτήρα ή προώθησης προϊόντων, με την προϋπόθεση τούτες, να μην εμποδίζουν την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα.

3.3. Επί των χώρων του επιβατικού λιμένα όπου εξυπηρετείται η ακτοπλοΐα και η κρουαζιέρα επιτρέπεται η διεξαγωγή εκδηλώσεων αμιγώς ενημερωτικού και πολιτισμικού χαρακτήρα.

3.4. Σε αίθουσες της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (στεγασμένος χώρος) επιτρέπεται η διεξαγωγή εκδηλώσεων ενημερωτικού χαρακτήρα (π.χ. ημερίδες), συνελεύσεις Σωματείων σχετιζόμενων με τη λιμενική και ναυτική δραστηριότητα κατά προτεραιότητα και δευτερευόντως με λοιπές δραστηριότητες, ενώ απαγορεύεται η χρήση τους ως εκθεσιακών χώρων.

3.5. Η διάκριση του χαρακτήρα των εκδηλώσεων εναπόκειται στην κρίση του Δ/ντος Συμβούλου της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ή του πληρεξουσίου του, ο οποίος και αποφαινεται δια εκδόσεως αντίστοιχης Απόφασής του.

Άρθρο 4° :

Διαδικασία παραχώρησης - καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος – λοιποί όροι και προϋποθέσεις ισχύος της

4.1. Η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθείται προς ολοκλήρωση των εν λόγω παραχωρήσεων χρήσης, είναι η κάτωθι :

4.1.1. Οι ενδιαφερόμενοι που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος, υποβάλλουν αίτηση (έντυπο όπως εμφανίζεται στο παράρτημα Ι του παρόντος) προς την Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην οποία αναφέρουν τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητάς τους, τη διεύθυνσή τους, τα φορολογικά τους στοιχεία καθώς και στοιχεία αναφορικά με τη φύση της εκδήλωσης που προτίθενται να διεξάγουν και το χώρο όπου τούτη προτείνεται όπως λάβει χώρα, αφού προηγουμένως ενημερωθούν από τα αρμόδια τμήματα του Οργανισμού (Τμήμα Εκμετάλλευσης & Γραφείο Κίνησης) αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα επί του παρόντος και τη διαθεσιμότητα των χώρων. Συνημμένα υποβάλλουν τυχόν έγγραφα που σχετίζονται με την εν λόγω παραχώρηση (νομιμοποιητικά εκπροσώπησης κ.λ.π.). Επί του εν λόγω εντύπου εμπεριέχεται σαφής δήλωσή τους, ότι έλαβαν γνώση των αναφερομένων στον παρόντα Κανονισμό, όρων και προϋποθέσεων, τους οποίους αποδέχονται πλήρως. Σε περιπτώσεις που οι αιτούντες είναι νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του εν λόγω προσώπου. Δημόσιες, δημοτικές Υπηρεσίες κ.λ.π. δύναται όπως υποβάλλουν αίτημα δια της αποστολής εγγράφων τους.

4.1.2. Το αρμόδιο Τμήμα της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προβαίνει σε έλεγχο των προσκομιζόμενων εγγράφων, καθώς και για την ύπαρξη τυχόν οφειλών του αιτούντος. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της παραχώρησης, είναι η εξόφληση τυχόν υφισταμένων οφειλών του αιτούντος, έναντι του Οργανισμού. Το αρμόδιο Τμήμα της Ο.Λ.Β. Α.Ε. δύναται όπως ζητήσει την προσκόμιση επιπλέον εγγράφων προκειμένου όπως διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του λιμένα.

4.1.3. Εφόσον:

- ο χαρακτήρας της εκδήλωσης είναι σύμφωνος με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 του παρόντος,
- είναι διαθέσιμος, κατά την αναφερόμενη επί της αιτήσεως χρονική στιγμή, ο προτεινόμενος χώρος,
- έχει προσκομιστεί το σύνολο των προαναφερόμενων εγγράφων και έχουν εξοφληθεί τυχόν οφειλές του αιτούντος, τότε η αίτηση εγκρίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Δ/ντα Σύμβουλο) ή τον πληρεξούσιό του, με την έκδοση αντίστοιχης Απόφασής του, ενώ γνωστοποιείται στον παραχωρησιούχο πλέον, εγγράφως, η αποδοχή του αιτήματός του. Επί του εν λόγω απαντητικού εγγράφου επισυνάπτεται τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών επί πιστώσει (εφόσον υφίσταται πρόβλεψη χρέωσης επί των αντίστοιχων ισχυόντων τιμολογίων της Ο.Λ.Β. Α.Ε.), όπου εμπεριέχεται η χρέωση του προκύπτοντος από την εν λόγω παραχώρηση, οικονομικού ανταλλάγματος. Δεν απαιτείται η σύναψη σύμβασης οιασδήποτε μορφής καθώς οι παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός της ζώνης λιμένα, εμπίπτουν στην κατηγορία των Μονομερών Διοικητικών Πράξεων, οι οποίες εκδίδονται κατ' ενάσκηση Δημόσιας Εξουσίας (σχετ. άρθρο 24 του Ν. 2971/01 & άρθρο 34 του Ν. 3153/03 καθώς και η υπ' αριθμ. 692/2002 Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ.). Επισημαίνεται ότι η έγκριση του υποβληθέντος αιτήματος αποτελεί Ατομική Διοικητική Πράξη, κατ' εφαρμογή των αναφερομένων στον παρόντα Κανονισμό, ο οποίος λειτουργεί εξουσιοδοτικά έναντι του Οργάνου που εγκρίνει, λαμβανομένης υπόψη της ιδιαίτερης φύσης της παραχώρησης (αναγκαιότητα σύντομης χρονικά εξέτασης του αιτήματος).

4.1.4. Η χρονική διάρκεια ισχύος της παραχώρησης αναφέρεται επί της εγκριτικής Απόφασης του Δ/ντος Συμβούλου ή του πληρεξουσίου του και δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό όριο των δύο (02) μηνών. Η λήξη της παραχώρησης δύναται να τερματιστεί πρόωρα εφόσον είτε ο παραχωρησιούχος το επιθυμεί, είτε λειτουργικές ανάγκες του λιμένα το επιβάλλουν, είτε εφόσον δεν εκπληρώνεται ορθά (εκ μέρους του παραχωρησιούχου) το σύνολο των τιθέμενων αντίστοιχων όρων και προϋποθέσεων, είτε εφόσον αποφασιστεί από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. η εκτέλεση λιμενικών έργων επί των κατά χρήση παραχωρούμενων λιμενικών χώρων, είτε για λόγους εθνικής άμυνας & ασφάλειας της Χώρας. Στις περιπτώσεις όπου η Ο.Λ.Β. Α.Ε. ή το Ελληνικό Δημόσιο μονομερώς τερματίζουν την ισχύ της παραχώρησης για τους λόγους που προαναφέρονται, ουδεμία αξίωση για αποζημίωση δικαιούται να έχει ο παραχωρησιούχος.

4.1.5. Το απορρέον οικονομικό αντάλλαγμα, καταβάλλεται για το σύνολο του χρονικού διαστήματος ισχύος της παραχώρησης και υπολογίζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε αντίστοιχα ισχύοντα τιμολόγια της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Η καταβολή του από τους παραχωρησιούχους υλοποιείται μόνον προκαταβολικά και σε κάθε περίπτωση πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος της παραχώρησης (και συνεπώς υλοποίησης της εκδήλωσης), ενώ **η μη εμπρόθεσμη καταβολή του επισείει την αυτοδίκαιη άρση της ισχύος της παραχώρησης και συνεπώς τη μη υλοποίηση της εκδήλωσης.** Η καταβολή του ανταλλάγματος αποδεικνύεται μόνο με εκδοθέντα από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. φορολογικά παραστατικά ή αποδεικτικά κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Δεν καταβάλλεται οικονομικό αντάλλαγμα για παραχωρήσεις που σχετίζονται με εκδηλώσεις εθνικού χαρακτήρα ή εφόσον παραχωρησιούχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο (Δημόσιες ή Περιφερειακές ή Δημοτικές Υπηρεσίες ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. που ανήκουν στο Κράτος).

4.1.6. Σε περίπτωση όπου ο παραχωρησιούχος εγκαταλείπει τη χρήση του χώρου πριν την προγραμματισμένη λήξη της, υποχρεούται στην καταβολή του συνόλου του καθορισθέντος βάσει της αιτήσεώς του, οικονομικού ανταλλάγματος, έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

4.1.7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως γνωστοποιεί με έγγραφη δήλωσή του στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. οποιαδήποτε αλλαγή των αρχικώς δηλούμενων στοιχείων διεύθυνσης κατοικίας, τηλεφώνου κ.λ.π. προκειμένου όπως καθίσταται ευχερής η επικοινωνία μαζί του.

4.1.8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως συμμορφώνεται πιστά με τις οδηγίες και τις υποδείξεις των αρμοδίων Οργάνων και Υπαλλήλων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και της Λιμενικής Αρχής.

4.1.9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως συμμορφώνεται απόλυτα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, περί προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί το χώρο καθαρό καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παραχώρησης, ενώ κατά την απόδοση της χρήσης του στην Ο.Λ.Β. Α.Ε, ο χώρος θα πρέπει να βρίσκεται τουλάχιστον στην κατάσταση που τούτος τον παρέλαβε.

4.1.11. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά τόσο έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. όσο και έναντι τρίτων σχετικά με την φύλαξη μέσω (συμπεριλαμβανομένων και των τροχαίων) και υλικού, αναγκαίων για τη διεξαγωγή της εκδήλωσης, που έχουν εναποτεθεί ή εγκατασταθεί ή σταθμεύσει στο χώρο.

4.1.12. Τον παραχωρησιούχο βαρύνουν τυχόν δαπάνες κατανάλωσης ηλ. ενέργειας.

4.1.13. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρησιούχο να παραχωρήσει για οποιαδήποτε λόγο τη χρήση του χώρου σε τρίτο, με ή χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα.

4.1.14. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά για την τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος ωραρίου κοινής ησυχίας.

4.1.15. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά όπως δεν οχλήσει τη λειτουργία επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε γειτνιάζοντα (σε σχέση με το χώρο η χρήση του οποίου παραχωρείται) χώρο, καθώς και τους νομίμως υφισταμένους μικροπωλητές.

4.1.16. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο όπως μονομερώς διαφοροποιήσει τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

4.1.17. Απαγορεύεται στο παραχωρησιούχο όπως προβεί στην τοποθέτηση και χρήση εύφλεκτων

προϊόντων επί του παραχωρούμενου χώρου.

4.1.18. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο όπως προβεί στην εγκατάσταση οιασδήποτε μορφής εξοπλισμού επί του παραχωρούμενου χώρου και την υλοποίηση οιασδήποτε τεχνικού έργου για τις ανάγκες της εκδήλωσης, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Άρθρο 5^ο :

Δυνατότητα τροποποίησης του Κανονισμού-έναρξη ισχύος-κοινοποίηση

5.1. Ο παρών Κανονισμός τροποποιείται οποτεδήποτε μόνο με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

5.2. Η ισχύς του άρχεται την ημερομηνία έγκρισής του από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε επί μέρους άρθρα του.

5.3. Για κάθε ανακύπτον ζήτημα που σχετίζεται με το αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού και δεν υφίσταται αντίστοιχη πρόβλεψη επ' αυτού, αποφαινεται με Απόφασή του το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

5.4. Η Απόφαση έγκρισης του παρόντος Κανονισμού αναρτάται στο Διαδίκτυο προς ενημέρωση κάθε ενδιαφερομένου.

2. Τον καθορισμό ανταλλάγματος χρήσης αιθουσών της Ο.Λ.Β. Α.Ε, στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €) για χρήση διαστήματος μικρότερου ή ίσου του 24ώρου. Για χρήση ευρύτερου διαστήματος το αντάλλαγμα θα προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των 24ώρων χρήσης, επί του προαναφερόμενου ποσού.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 2241

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ιωάννης Πρίγκος