

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡ. 2269**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 231/20-09-2012**  
Αριθμός Μελών κατά Νόμο 9

**Πρόεδρος – Δ/νων Σύμβουλος:** Πρίγκος Ιωάννης

**Μέλη:** Γαϊτάνης Λάζαρος, Τσιανάκα Βασιλική, Παπαδούλης Απόστολος, Δερβένης Δημήτριος, Μπασδάνης Αριστοτέλης, Θωμάς Κρητικός, Σακελλαρίου Νικόλαος

**Απόντα Μέλη:** Γίτση Μαρία

**Γραμματέας:** Ακριβούση Ελένη, υπάλληλος Δ/κού Τμήματος ΟΛΒ ΑΕ, κλάδου ΔΕ Δ/κού-Λογ/κού

Στο Βόλο σήμερα την 20-09-2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14<sup>30</sup>, συνήλθε στα γραφεία της Εταιρείας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ιωάννη Πρίγκου την 17-09-2012, το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού για συζήτηση του παρακάτω θέματος και λήψη σχετικής απόφασης

**Θέμα 7<sup>ο</sup> :** Έγκριση καθορισμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα και κατέχουν χαρακτήρα υψηλής μισθωτικής αξίας και καθορισμού ανταλλάγματος χρήσης από παραχώρηση χρήσης καταστημάτων της αγοράς λιμένος Βόλου ελάχιστον μισθωτικής αξίας.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της ΟΛΒ Α.Ε. ανακοίνωσε στα μέλη του Δ.Σ. την εισήγηση της Δ/νσης ΟΕΔ σχετικά με το θέμα, που έχει ως εξής:

Το Τμήμα Εκμετάλλευσης έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 10, του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας, περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.
2. Τα υφιστάμενα καταστήματα που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος και κατά την συγγραφή της παρούσας είναι εν δυνάμει λειτουργικά.
3. Την αναγκαιότητα διευκόλυνσης της διαδικασίας επιλογής παραχωρησιούχων για την παραχώρηση της χρήσης καταστημάτων που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Βόλου και συνεπώς την ευχερέστερη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που η Ο.Λ.Β. Α.Ε. διαχειρίζεται. Επισημαίνεται ότι έχει αποδειχτεί ότι είναι εξαιρετικά δυσλειτουργικό και λειτουργεί αρνητικά για τα συμφέροντα του Οργανισμού, η προσφυγή στη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή παραχωρησιούχων καταστημάτων, καθώς ουσιαστικά αποστερεί από τον ενδιαφερόμενο το δικαίωμα στο πρωτότυπο της επιχειρηματικής ιδέας του (δεδομένου ότι κοινοποιείται ως αντικείμενο του διαγωνισμού) και τον οδηγεί στην επιλογή ακινήτου εκτός χερσαίας ζώνης λιμένα για την άσκηση της δραστηριότητάς του.
4. Την αναγκαιότητα καθορισμού των καταστημάτων που κατέχουν ιδιαίτερη μισθωτική αξία, τα οποία προσελκύουν το ενδιαφέρον σημαντικού αριθμού ενδιαφερομένων να τους παραχωρηθεί η χρήση για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, προκειμένου όπως επιλέγεται ο παραχωρησιούχος με τη διαφανή διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

**Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**

1. Τον καθορισμό ως ιδιαίτερης μισθωτικής αξίας των κάτωθι καταστημάτων:
  - 1.1. Το κατάστημα Κ26 Αγοράς Λιμένος Βόλου.
  - 1.2. Το κατάστημα που βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου της κεντρικής προβλήτας όπου στεγάζονται τα γραφεία της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
  - 1.3. Το κατάστημα που βρίσκεται στην κεφαλή της κεντρικής προβλήτας του λιμένα.
  - 1.4. Το κατάστημα που βρίσκεται εντός του πάρκου του Αγ. Κων/νου.
2. Για τα καταστήματα της παρ. 1, να ακολουθείται η διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες οικονομικές προσφορές, προκειμένου όπως επιλεγεί ο/η

παραχωρησιούχος. Της προαναφερόμενης διαδικασίας εξαιρούνται οι εκ νέου παραχωρήσεις των καταστημάτων έναντι των υφιστάμενων παραχωρησιούχων τους. Σε περίπτωση άκαρπου διαγωνισμού να κινείται η διαδικασία της απ' ευθείας παραχώρησης (χωρίς τη διεξαγωγή νέου διαγωνισμού) κατά τα αναφερόμενα παρακάτω.

3. Για τα λοιπά καταστήματα ελάσσονος μισθωτικής αξίας που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος να καθοριστεί ποσό ανταλλάγματος πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ανά κατάστημα πλέον των αναλογούντων φόρων ή χαρτοσήμου-ΟΓΑ, καταβαλλόμενο σε μηνιαία βάση, για την παραχώρηση της χρήσης τους. Η παραχώρηση να γίνεται έπειτα από υποβολή αντίστοιχης αίτησης του ενδιαφερόμενου στον Οργανισμό μας και έγκρισή της με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Το εν λόγω όργανο Διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. θα αποφαινεται και αναφορικά με την αρχική χρήση του καταστήματος ή τυχόν τροποποίησή της, προκειμένου όπως διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία της αγοράς που δημιουργείται, ιδιαίτερα σε περιοχές όπως η αγορά λιμένος Βόλου στην περιοχή της πλατείας Τελωνείου όπου συμπύσσεται μεγάλος αριθμός καταστημάτων και να αποφευχθούν φαινόμενα αθέμιτου ανταγωνισμού. Επισημαίνεται ότι για τη διασφάλιση ορθής εκπλήρωσης των όρων της παραχώρησης θα πρέπει να προσκομίζεται από τον/-ην παραχωρησιούχο εγγυητική επιστολή Τράπεζας ποσού που αντιστοιχεί στο συνολικό αντάλλαγμα (συμπεριλαμβανομένων των φόρων ή χαρτοσήμου-ΟΓΑ) έξι (06) μηνών, ενώ εναλλακτικά να δύναται το εν λόγω ποσό να παρακατατίθεται επί αποδείξει στο Ταμείο της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

4. Στην περίπτωση της παρ. 3 να τηρείται απόλυτη σειρά προτεραιότητας υποβολής των αιτήσεων (με την επιφύλαξη πληρότητας των αναγκαίων για την έκδοση Άδειας Λειτουργίας Καταστήματος, Πιστοποιητικών & των εγγυήσεων που απαιτούνται για την διασφάλιση ορθής εκπλήρωσης των όρων της παραχώρησης), ενώ σε περίπτωση ταυτόχρονης υποβολής περισσότερων της μίας αιτήσεων για συγκεκριμένο κατάστημα, να ακολουθείται η διαδικασία της κλήρωσης.

5. Για κάθε προσθήκη καταστήματος στα ήδη υφιστάμενα ή για οποιαδήποτε διαφοροποίηση των δεδομένων βάσει των οποίων εκπονείται η παρούσα, θα αποφαινεται με νεότερη Απόφασή του, το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει για το θέμα.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση

### **ο μ ό φ ω ν α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

1. Τον καθορισμό ως ιδιαίτερης μισθωτικής αξίας των κάτωθι καταστημάτων:

1.1. Το κατάστημα Κ26 Αγοράς Λιμένος Βόλου.

1.2. Το κατάστημα που βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου της κεντρικής προβλήτας όπου στεγάζονται τα γραφεία της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

1.3. Το κατάστημα που βρίσκεται στην κεφαλή της κεντρικής προβλήτας του λιμένα.

1.4. Το κατάστημα που βρίσκεται εντός του πάρκου του Αγ. Κων/νου.

2. Για τα καταστήματα της παρ. 1, να ακολουθείται η διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες οικονομικές προσφορές, προκειμένου όπως επιλεγεί ο/η παραχωρησιούχος. Της προαναφερόμενης διαδικασίας εξαιρούνται οι εκ νέου παραχωρήσεις των καταστημάτων έναντι των υφιστάμενων παραχωρησιούχων τους. Σε περίπτωση άκαρπου διαγωνισμού να κινείται η διαδικασία της απ' ευθείας παραχώρησης (χωρίς τη διεξαγωγή νέου διαγωνισμού) κατά τα αναφερόμενα παρακάτω.

3. Για τα λοιπά καταστήματα ελάσσονος μισθωτικής αξίας που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος καθορίζει ποσό ανταλλάγματος πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ανά κατάστημα πλέον των αναλογούντων φόρων ή χαρτοσήμου-ΟΓΑ, καταβαλλόμενο σε μηνιαία βάση, για την παραχώρηση της χρήσης τους. Η παραχώρηση να γίνεται έπειτα από υποβολή αντίστοιχης αίτησης του ενδιαφερόμενου στον Οργανισμό μας και έγκρισή της με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Το εν λόγω όργανο Διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. θα αποφαινεται και αναφορικά με την αρχική χρήση του καταστήματος ή τυχόν τροποποίησή της, προκειμένου όπως διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία της αγοράς που δημιουργείται, ιδιαίτερα σε περιοχές όπως η αγορά λιμένος Βόλου στην περιοχή της πλατείας Τελωνείου όπου συμπύσσεται μεγάλος αριθμός καταστημάτων και να αποφευχθούν φαινόμενα

αθέμιτου ανταγωνισμού. Επισημαίνεται ότι για τη διασφάλιση ορθής εκπλήρωσης των όρων της παραχώρησης θα πρέπει να προσκομίζεται από τον/-ην παραχωρησιούχο εγγυητική επιστολή Τράπεζας ποσού που αντιστοιχεί στο συνολικό αντάλλαγμα (συμπεριλαμβανομένων των φόρων ή χαρτοσήμου-ΟΓΑ) έξι (06) μηνών, ενώ εναλλακτικά να δύναται το εν λόγω ποσό να παρακατατίθεται επί αποδείξει στο Ταμείο της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

4. Στην περίπτωση της παρ. 3 να τηρείται απόλυτη σειρά προτεραιότητας υποβολής των αιτήσεων (με την επιφύλαξη πληρότητας των αναγκαίων για την έκδοση Άδειας Λειτουργίας Καταστήματος, Πιστοποιητικών & των εγγυήσεων που απαιτούνται για την διασφάλιση ορθής εκπλήρωσης των όρων της παραχώρησης), ενώ σε περίπτωση ταυτόχρονης υποβολής περισσότερων της μίας αιτήσεων για συγκεκριμένο κατάστημα, να ακολουθείται η διαδικασία της κλήρωσης.

5. Για κάθε προσθήκη καταστήματος στα ήδη υφιστάμενα ή για οποιαδήποτε διαφοροποίηση των δεδομένων βάσει των οποίων εκπονείται η παρούσα, θα αποφαινεται με νεότερη Απόφασή του, το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

**Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 2269**

**Ο Πρόεδρος ΔΣ**

**Ιωάννης Πρίγκος**