



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ 1^Ο ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ «ΙΑΣΩΝ» ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ

1 ΓΕΝΙΚΑ

Η Ανώνυμη Εταιρία Οργανισμός Λιμένος Βόλου (Ο.Λ.Β. Α.Ε.) ιδρύθηκε με τον νόμο 2932/2001. Η εταιρεία προήλθε από τη μετατροπή του Λιμενικού Ταμείου Ν. Μαγνησίας (Βόλου) σε ανώνυμη εταιρία. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. έχει συμβληθεί με το ελληνικό δημόσιο με την από 19/11/2002 Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία της έχει παραχωρηθεί για 40 έτη (έως το έτος 2042), το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης Βόλου, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 3413.35/02/01/19-10-2001 Απόφαση Υ.Ε.Ν.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε., εντός της χερσαίας ζώνης και συγκεκριμένα επί του κεντρικού (επιβατικού) προβλήτα λιμένα Βόλου, διαθέτει στεγασμένους χώρους που βρίσκονται στον 1^ο όροφο του κτιριακού συγκροτήματος του επιβατικού σταθμού «ΙΑΣΩΝ» και συγκεκριμένα δύο (02) αίθουσες εμβαδού **883,60 τετραγωνικών μέτρων έκαστη, με βοηθητικούς χώρους (κλιμακοστάσια-WC κ.λπ.),** τους οποίους σκοπεύει να αξιοποιήσει, παραχωρώντας δικαιώματα χρήσης τους σε ενδιαφερομένους.

2 ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗΣ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο διερεύνησης από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. του δυνητικού ενδιαφέροντος συμμετοχής επιχειρήσεων (ή επιχειρηματικών σχημάτων) για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των προαναφερθέντων χώρων με διάφορους σκοπούς, δημοσιεύεται η παρούσα **ενημερωτική, μη δεσμευτική πρόσκληση.**

Επισημαίνεται πως η παρούσα Ενημερωτική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος **δεν είναι δεσμευτική** για τους ενδιαφερόμενους ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε. και **δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση μέρος διαγωνιστικής διαδικασίας.** Με βάση τα αποτελέσματά της, η Ο.Λ.Β. Α.Ε. θα σταθμίσει μελλοντικές της πρωτοβουλίες (π.χ. προκήρυξη διαγωνιστικών διαδικασιών ανάδειξης παραχωρησιούχου/-ων αντίστοιχου/-ων δικαιώματος/-ων χρήσης).

3 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ & ΣΤΟΧΟΙ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε., εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα και εντός του κεντρικού (επιβατικού) προβλήτα λιμένα Βόλου, διαθέτει δύο (02) αίθουσες που βρίσκονται στον 1^ο όροφο του κτιριακού συγκροτήματος του επιβατικού σταθμού «ΙΑΣΩΝ» με εμβαδό 883,60 τ.μ. έκαστη, με βοηθητικούς χώρους (κλιμακοστάσια, WC) και εξοπλισμό (ανεκλυστήρες, δίκτυα ηλεκτροδότησης, υδροδότησης & αποχέτευσης κ.λπ.) που δύνανται να υποστηρίξουν τη λειτουργία τους. Το σύνολο των προαναφερόμενων χώρων έχουν αποτυπωθεί σε σχέδιο κάτοψης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της. Το κτιριακό συγκρότημα του επιβατικού σταθμού βρίσκεται σε προνομιακή εμπορική θέση στην περιοχή τόσο του λιμένα, όσο και

της πόλης του Βόλου, καθώς ισχύουν σωρευτικά τα εξής:

- βρίσκεται κοντά στο κρηπίδωμα υποδοχής των υδροπτέρυγων πλοίων (άμεση γειτνίαση) και των επιβατηγών- οχηματαγωγών πλοίων (απλή γειτνίαση) της ακτοπλοΐας,
- έχει άμεση επαφή με το μεγαλύτερο χώρο στάθμευσης της πόλης,
- στο ισόγειο του κτιριακού συγκροτήματος υφίσταται επιβατικός σταθμός για επιβάτες κρουαζιεροπλοίων,
- στο ισόγειο του κτιρίου υφίστανται (επί του παρόντος είναι διαθέσιμα προς παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης τους) δεκατέσσερα (14) καταστήματα-γραφεία,
- το κτίριο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης του Βόλου.

Το κτίριο αποτυπώνεται και στις φωτογραφίες που ακολουθούν.



Εικόνα 1



Εικόνα 2

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεδομένης της μεταλλαγής των δεδομένων της κτηματαγοράς, που επέφεραν οι νέες οικονομικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, προσβλέπει με την παρούσα όπως διερευνήσει το ενδιαφέρον εν δυνάμει παραχωρησιούχων δικαιώματος χρήσης των εν λόγω χώρων, κυρίως αναφορικά με τις προοριζόμενες χρήσεις αξιοποίησής τους. **Επισημαίνεται ότι οι επιτρεπόμενες χρήσεις του εν λόγω κτιρίου αναφέρονται στο Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) του λιμένα Βόλου, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 8216/224/13/8-11-2013 (ΦΕΚ 419 Α.Α.Π.-σελ. 5066-Α/Α ΟΤ 4) Απόφαση Υ.Ν.Α.** Εν συνεχεία η Ο.Λ.Β. Α.Ε. θα επιλέξει βάσει των εκτιμήσεων που θα προκύψουν από τα αποτελέσματα της παρούσας διαδικασίας, την ακολουθούμενη διαγωνιστική διαδικασία και τους όρους αυτής, προκειμένου να αναδειχθεί παραχωρησιούχος/-οι δικαιώματος/-ων χρήσης των χώρων, καθώς και το χρονικό εύρος αυτής.

Οι προτάσεις που πρόκειται να υποβληθούν στα πλαίσια της παρούσας θα πρέπει να προβλέπουν:

- την προτεινόμενη χρήση,
- την ελάχιστη εκτιμώμενη χρονική διάρκεια παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των χώρων,
- την περιγραφή της τυχόν απαιτούμενης διαδικασίας αδειοδότησης της προτεινόμενης χρήσης από τις αρμόδιες Αρχές,
- τις επεμβάσεις **μη μόνιμου χαρακτήρα** στο εσωτερικό των εν λόγω χώρων (εξωτερικές επεμβάσεις επί του κτιρίου δεν είναι επιτρεπτές).

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. θα προβεί κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δ.Σ. της στην παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των εν λόγω χώρων, έπειτα από τη διενέργεια σχετικού πλειοδοτικού διαγωνισμού, από τον οποίο θα προκύψει, τόσο ο παραχωρησιούχος, όσο και το αντάλλαγμα της παραχώρησης. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης θα εκτιμηθεί επίσης από τα αποτελέσματα της παρούσας πρόσκλησης.

4 ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η παρούσα ενημερωτική, μη δεσμευτική πρόσκληση, απευθύνεται σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιθυμούν την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των χώρων του 1^{ου} ορόφου του κτιριακού συγκροτήματος του επιβατικού σταθμού ΙΑΣΩΝ στην κεντρική παραλία λιμένος Βόλου, για την στέγαση υφιστάμενων ή νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τους, οι οποίες βέβαια να συνάδουν με τις επιτρεπόμενες χρήσεις του κτιρίου.

5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι **ενδεικτικές, μη δεσμευτικές προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος**, θα πρέπει να περιλαμβάνουν τουλάχιστον τα εξής:

1. Πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου: επωνυμία, νομική μορφή, στοιχεία επικοινωνίας, υπεύθυνο επικοινωνίας, ιστοσελίδα, κλπ.
2. Επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, υπογεγραμμένη από τον ενδιαφερόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (στην περίπτωση αυτή). **Η επιστολή θα πρέπει να διαλαμβάνει τουλάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 3 ανωτέρω, στοιχεία.**
3. Αναφορά στη σχετική επιχειρηματική εμπειρία του ενδιαφερόμενου.
4. Αναφορά των κύριων οικονομικών στοιχείων της μη δεσμευτικής προσφοράς, και συγκεκριμένα:
 - του εκτιμώμενου προϋπολογισμού της επένδυσης
 - του ετήσιου ανταλλάγματος χρήσης, που ο ενδιαφερόμενος εκτιμά ότι θα παρέχει στην Ο.Λ.Β. Α.Ε.
 - του χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης της προπαρασκευής της επιχειρηματικής δράσης (ολοκλήρωση εργασιών διαμόρφωσης, αδειοδότηση, θέση σε λειτουργία)
5. Κάθε επιπρόσθετη πληροφορία σχετική με την πρόταση, κατά την κρίση του ενδιαφερόμενου.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε., θα αξιολογήσει και αξιοποιήσει τα δεδομένα που θα προκύψουν από την παρούσα διαδικασία, επιδεικνύοντας εμπιστευτικότητα αναφορικά με το σύνολο των στοιχείων των προτάσεων που θα υποβληθούν στο πλαίσιο αυτής.

6

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να ζητήσουν συνάντηση με την Ο.Λ.Β. Α.Ε., στο πλαίσιο της οποίας μπορούν να αναπτύξουν τη λογική και τα κύρια σημεία των προτάσεων που περιέχονται στην εκδήλωση ενδιαφέροντος που καταθέτουν.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον κ. Νικόλαο Σακελλαρίου, Προϊστάμενο Τμήματος Εκμετάλλευσης της Δ/σης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., **αποκλειστικά μέσω του e-mail:** admin@port-volos.gr.

7

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Η κατάθεση των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα γίνει προς τον:

Οργανισμό Λιμένα Βόλου Ανώνυμη Εταιρεία (Ο.Λ.Β. Α.Ε.)

Διεύθυνση Διοικητικού, Οικονομικού & Εκμετάλλευσης

Τμήμα Εκμετάλλευσης

Κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου

ΘΕΜΑ: ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΕΣ 1^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΙΑΣΩΝ

Προθεσμία κατάθεσης: 30/09/2015, ώρα 13:00



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΠΡΟΒΑΝΤΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΩΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A2

ΚΥΜΑΝΣΚΑ

1:75

