



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3788491

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία
Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ο.Λ.Β. ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **050652044000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5558504 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5558505 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** του **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 38891.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κωνσταντίνος Σαρούδης
Α.Δ.Τ. Α01298746
ΑΡ. ΑΔ. 0141864
Α'ΤΑΞΕΩΣ
Για την εταιρεία
ΣΑΡΟΥΔΗΣ-ΒΟΓΙΑΤΖΗ Ο.Ε.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

***ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΕΚΘΕΣΗ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
& ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***

ΤΗΣ 23^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	19
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Ο.Λ.Β. Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΚΟΣΤΗ ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2024-31/12/2024

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ

Η διαχειριστική περίοδος 1/1/2024-31/12/2024 είναι η εικοστή τρίτη από την μετατροπή του Λ.Τ. Βόλου σε Ο.Λ.Β. Α.Ε., σύμφωνα με τον Ν. 2932/2001.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες (άρθρο 150, Ν. 4548/2018) προκειμένου να παρασχεθεί μια ουσιαστική ενημέρωση τόσο του μοναδικού μετόχου [πρώην Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. και πλέον Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. «Ε.Ε.ΣΥ.Π.», σύμφωνα με τα άρθρα 188Α και 188Β του Ν. 4389/2016, όπως προστέθηκαν με τα άρθρα 5 και 6 του Ν. 5131/2024 (ΦΕΚ Α' 128/02-08-2024), τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, και την από 23-12-2024 σύμβαση συγχώνευσης (ΦΕΚ Β' 7093/24-12-2024), η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την 31-12-2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5215680], όσο και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με γνώμονα τον Ν.2932/2001 και 3429/05, με κριτήρια ιδιωτικοοικονομικά, με την ευελιξία που του παρέχεται και με την σκέψη στο μέλλον για τον εκσυγχρονισμό του λιμανιού, προχώρησε στην αναδιοργάνωση της δομής των υπηρεσιών, στη διερεύνηση νέων αγορών και σε άλλες ενέργειες στην κατεύθυνση της επιδίωξης της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και την προάσπιση του γενικότερου εταιρικού συμφέροντος.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

(α) Κύκλος εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε 6.004.417,97 ευρώ εμφανίζοντας αύξηση 218.102,85 ευρώ, ήτοι 3,77% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 5.786.315,12 ευρώ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε αύξηση της επιβατικής κίνησης του λιμένα καθώς και στην αύξηση της διακίνησης εμπορευμάτων μέσω του λιμένα Βόλου.

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024
Έσοδα από παραχώρηση χώρων	1.158.720,23
Τέλη χρήσης λιμένα γενικώς	877.568,83
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	3.968.128,91
	6.004.417,97

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024
Ενοίκια	362.885,25
Λοιπά	28.273,29
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	28.542,61
Έσοδα προηγ.χρήσεων	2.898,47
	422.599,62

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024
Πιστωτικοί τόκοι εμπορικών τραπεζών	22,83
Πιστωτικοί τόκοι Ταμειακής διαχείρισης Τράπεζα Ελλάδος	261.178,99
	261.201,82

(β) Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης:

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε 2.161.777,28 ευρώ έναντι 2.007.904,46 ευρώ της προηγούμενης. Στην παρούσα χρήση το περιθώριο του μικτού κέρδους παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 7,66 %.

(γ) Λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 5.749.437,03 ευρώ (οργανικά € 5.740.279,14 και έκτακτα € 9.157,89) έναντι 5.781.157,06 ευρώ της προηγούμενης, ήτοι συνολικά μείωση 0,55%.

Ο μερισμός των οργανικών εξόδων στις λειτουργίες της εταιρείας έχει ως εξής:

	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρηματοοι κονομικά έξοδα	Σύνολο
Ανταλλακτικά παγίων αναλώσεις	14.059,76	0,00	0,00	0,00	14.059,76
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	657.466,06	682.162,68	0,00	0,00	1.339.628,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	608.869,51	250.050,93	0,00	0,00	858.920,44
Παροχές Τρίτων	1.402.164,68	280.535,05	0,00	0,00	1.682.699,73
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	967.059,65	189.977,59	0,00	0,00	1.157.037,23
Φόροι - τέλη	4.513,51	304.601,91	0,00	0,00	309.115,42
Διάφορα έξοδα	180.375,50	141.100,29	42.946,80	0,00	364.422,59
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00	0,00	3.695,21	3.695,21
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	8.132,02	2.568,00	0,00	0,00	10.700,02
	3.842.640,69	1.850.996,44	42.946,80	3.695,21	5.740.279,14

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



(δ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των 1.838.313,00 ευρώ έναντι 1.967.878,68 ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

(ε) Καθαρά Κέρδη προ φόρων:

Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη προ φόρων 938.782,38 ευρώ έναντι 963.740,94 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κρίνονται θετικά και αποδεικνύουν την άρτια χρηματοοικονομική ισορροπία της Εταιρείας.

(στ) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2024:

Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονται σε 13.279.549,58 ευρώ και αντιστοιχούν στο 54,18% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 14.178.579,64 ευρώ που αντιστοιχούσαν στο 60,05% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

(ζ) Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία:

- Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων 167.291,05 €
- Μηχανήματα – Μηχανολογικός Εξοπλισμός 10.875,08 €
- Μεταφορικά μέσα 0,00 €
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 11.631,87 €

(η) Ίδια κεφάλαια:

Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού 18.240.311,21 ευρώ αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 74,42% επί του συνολικού παθητικού της Εταιρείας έναντι του ποσού των 17.624.221,81 ευρώ με ποσοστό 74,64% της προηγούμενης χρήσης και αποδεικνύουν την ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη στη διετία 2024-2023:

			2024	2023	
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.983.273,09	16,46	9.226.224,19	12,81
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	667.211,39		720.241,91	
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	10.582.143,34	15,86	8.880.601,62	12,33
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	667.211,39		720.241,91	
% Μεικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος	2.161.777,28	36,00%	2.007.904,46	34,70%
	Κύκλος εργασιών	6.004.417,97		5.786.315,12	
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	938.782,38	0,05	963.740,94	0,05
	Ίδια κεφάλαια	18.240.311,21		17.624.221,81	
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	938.782,38	0,04	963.740,94	0,04
	Συνολικό ενεργητικό	24.508.883,24		23.611.922,11	



3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Για την νέα διαχειριστική περίοδο προβλέπεται η έναρξη, είναι σε εξέλιξη ή ολοκληρώθηκαν, τα παρακάτω έργα/παρεμβάσεις:

A) Από πόρους του ΕΣΠΑ:

- i. Ολοκληρώθηκε:
 - Συγχρηματοδότηση σε ποσοστό 100% από πόρους του ΕΣΠΑ 2014-2020 (εξαιρούμενου του κόστους διαχείρισης ΑΕΚΚ προϊόντων εκσκαφών): Έργα διακίνησης παλαιοσιδήρου (scrap) στον Προβλήτα Νο 3 του λιμένος Βόλου, για την αντιμετώπιση περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Οικονομικό αντάλλαγμα σύμβασης €1.789.986,76 πλέον ΦΠΑ.

B) Από πόρους του ΠΔΕ:

- i. Είναι σε εξέλιξη:
 - Μελέτη ολοκλήρωσης Προβλήτα Νο3 (ΠΔΕ 2020).

Γ) Από πόρους του «Ερευνώ-Δημιουργώ-Καινοτομώ»:

- i. Υποβλήθηκαν και είναι σε στάδιο αξιολόγησης:
 - Έξυπνο δίκτυο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε λιμένες - smArt eNergy grid for eleCtric veHicle pOrtside charging (ANCHOR)
 - Ευφυής Διαχείριση και Γεωτοποθεσία Τουριστών, Οχημάτων και Εμπορευμάτων στους Λιμένες με Χρήση Τεχνολογίας RFID, Beacons, Νέων Ταυτοτήτων ID και Οπτικής Αναγνώρισης Πινακίδων - (iPORTSENSE)

Δ) Από πόρους του προγράμματος «Συνδέοντας την Ευρώπη – Connecting Europe Facility»:

- i. Ολοκληρώθηκε:
 - Upgrade of green energy potential capacity and windward breakwater at the Port of Volos (CENTAVROS).

Ε) Από πόρους του προγράμματος «Interreg – IPA ADRION»:

- i. Είναι σε εξέλιξη:
 - Cold IRoning ASsessment Implementation Model (CIRASIM)

ΣΤ) Από πόρους του «EUROPEAN EDUCATION AND CULTURE EXECUTIVE AGENCY (EACEA)»:

- i. Είναι σε εξέλιξη:
 - PortAbility - Strategies for VET to support Port City Economies towards a Just Transition

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



Ζ) Αποκλειστικά από πόρους της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

i. Ολοκληρώθηκε:

- Προμήθεια καλωδίου τροφοδοσίας καλωδίου ΡΟΚΑΣ Νο8

ii. Είναι σε εξέλιξη:

- Προμήθεια και εγκατάσταση τριών (3) Φ/Β συστημάτων Τριών (3) Φ/Β συστημάτων για υλοποίηση ενεργειακού συμψηφισμού (Net Metering) & εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού (Virtual Net Metering)
- Ανακατασκευή Δαπέδου Μεταξύ Σιδηροτροχιών Κίνησης Η/Κ Γερανού Νο-9 Προβλήτα Νο-2 Εμπορικού Λιμένα Βόλου
- Αποκατάσταση Βλαβών στον Προσήνεμο Μώλο Λιμένα Βόλου
- Υπαίθρια Διαμόρφωση για την Υποδοχή του Αγάλματος του Ιάσονα
- Προμήθεια καλωδίου τροφοδοσίας ηλεκτροκίνητου γερανού ΡΟΚΑΣ Νο9

4. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ- ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει ακίνητα. Εκμεταλλεύεται τα ακίνητα που βρίσκονται στην χερσαία ζώνη λιμένος, σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΙΚΟΣΤΗ ΤΡΙΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Υπογράφηκε η σχετική σύμβαση μεταξύ Υ.ΝΑ.Ν.Π.-Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. και της αναδόχου εταιρείας «ΤΕΚΑΛ» για την αποκατάσταση των λειτουργικών βαθών στον λιμένα Βόλου, λόγω των θεομηνιών κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2023, οι οποίες έφεραν τις ονομασίες DANIEL & ELIAS.

Το έργο δημοπρατήθηκε από την Μονάδα Ωρίμανσης Έργων (PPF) του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ., με Προϊσταμένη Αρχή την Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ.Λ.Υ.) του Υ.ΝΑ.Ν.Π. και διευθύνουσα υπηρεσία την Ε.Υ.Δ.Ε. Θεσσαλίας του ΥΠ.Ε.Ν.



Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 2025. Μετά την ολοκλήρωση θα αποκατασταθούν τα βάθη και θα είναι δυνατή η επαναπροσέγγιση κρουαζιερόπολιων μεγαλύτερων βυθισμάτων ενώ θα μεταφερθεί στον Προβλήτα Νο3 η δραστηριότητα διακίνησης παλαιοσιδήρου (scrap)-όπως επιτάσσουν οι περιβαλλοντικοί όροι λειτουργίας του λιμένα. Επιπλέον, θα καταστεί πάλι λειτουργικός ο προβλήτας Πευκακίων για την διακίνηση εμπορευμάτων προς λιμένες εσωτερικού.

Επιπρόσθετα, το Φεβρουάριο 2025 ανακοινώθηκε από το Υπερταμείο (το οποίο απορρόφησε το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) η ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για την απόκτηση του πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής (67%) στο μετοχικό κεφάλαιο της «Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.» (ΟΛΒ Α.Ε.) (<https://hradf.com/ypertameio-mataiosi-toy-diagonismoy-gia-tin-apoktisi-toy-pleiopsifikoy-meridiou-symmetochis-ston-organismo-limenos-voloy-a-e/>)

α) Επενδύσεις

Κατά τη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2024-31/12/2024 η Ο.Λ.Β. Α.Ε. υλοποίησε επενδύσεις ενσώματων παγίων συνολικής αξίας 189.798,00 ευρώ και λογισμικών προγραμμάτων συνολικής αξίας 99.994,80 ευρώ.

β) Διαχείριση υλικών - Αποθήκη

Έχουν καταγραφεί όλα τα υλικά της Ο.Λ.Β. Α.Ε., έχουν κωδικοποιηθεί και τοποθετηθεί στην Αποθήκη Υλικών.

γ) Συμμετοχή σε φορείς του εσωτερικού

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει στην Ένωση Λιμένων Ελλάδος (Ε.ΛΙΜΕ) ως μέλος.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της ΚΕΚΑΝΕΜ με 1.364 μετοχές αξίας 29,35 ευρώ εκάστη, ήτοι συνολικής αξίας 40.033,40 ευρώ που αναλογεί στο 4,24% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Με βάση τον Ισολογισμό της εταιρείας ΚΕΚΑΝΕΜ, της 31/12/2008, προέκυψε υποτίμηση της αξίας της μετοχής της οπότε και η συμμετοχή της ΟΛΒ ΑΕ ανέρχεται στην αξία των 27.533,40 ευρώ. Η παραπάνω αξία ενδεχομένως θα διαφοροποιηθεί μετά τη λήξη της εκκαθάρισης της ΚΕΚΑΝΕΜ.

δ) Σχέσεις με τοπικούς φορείς και ναυταθλητικά σωματεία

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. ως εταιρεία δημοσίου συμφέροντος επιδιώκει την δημιουργία κλίματος συνεργασίας, συνεύρεσης και συναντίληψης με τους τοπικούς θεσμικούς φορείς (Δήμος, Περιφέρεια, Επιμελητήρια κ.λ.π.). Στην αντιμετώπιση προβλημάτων που άπτονται των λιμενικών δραστηριοτήτων, όπως προστασία θαλάσσιου περιβάλλοντος, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, χώροι στάθμευσης. Ταυτόχρονα η Ο.Λ.Β. Α.Ε. διατηρεί άριστες σχέσεις με τα ναυταθλητικά σωματεία του νομού. Θα πρέπει να σημειωθεί μάλιστα ότι στην εγκεκριμένη πολιτική εταιρικής κοινωνικής ευθύνης (Ε.Κ.Ε.) της Ο.Λ.Β. Α.Ε. περιλαμβάνονται δράσεις ενίσχυσης των τοπικών ναυταθλητικών σωματείων.



ε) Διεθνείς σχέσεις

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει ως ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην MEDCRUISE (Ενωση Μεσογειακών Λιμανιών Υποδοχής Κρουαζιερόπλοιων), στον ESPO (Οργανισμός Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων Θαλασσίων Λιμένων) και στην Co.Me.Tra. Communauté mediterrannée des transports (Ενωση Μεσογειακών Μεταφορών).

στ) Σχέσεις με Πανεπιστημιακά Ιδρύματα

Την 10/12/2018 συνάφθηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ ΟΛΒ ΑΕ και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας βάσει της υπ' αριθμ. 4294/2018 (Πρακτικό ν. 402/19.11.2018 απόφασης του Δ.Σ της Ο.Λ.Β. Α.Ε.). Υπάρχει επίσης συνεργασία της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με το Α.Π.Θ. για την υλοποίηση μετρήσεων αέριας ρύπανσης.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Εργασιακά Θέματα

Προσέλκυση και Διακράτηση Προσωπικού

Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψήφιων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για τη διατήρηση του προσωπικού, αποτελούν βασικές αρχές για την Εταιρία.

Η Εταιρεία λειτουργεί με εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία. Προσφέρει στους ανθρώπους της την ευκαιρία να διαχειριστούν νέες προκλήσεις, να αναπτύξουν δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης.

Υγιεινή και Ασφάλεια

Στόχος της εταιρίας είναι, να προσφέρει στους εργαζομένους της ασφαλές περιβάλλον εργασίας και να δημιουργήσει κουλτούρα ασφάλειας στον χώρο εργασίας. Η Εταιρία, αναγνωρίζει την επαγγελματική Υγεία και Ασφάλεια ως απόλυτη προτεραιότητα. Η αποφυγή ατυχημάτων και η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο οι κίνδυνοι έχουν εντοπιστεί, εκτιμηθεί, προληφθεί και εξαλειφθεί, αποτελεί κύριο μέλημα της Διοίκησης.

Στο πλαίσιο της παροχής ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας η Διοίκηση αναγνωρίζει και υποστηρίζει την εφαρμογή των προτύπων υγιεινής και ασφάλειας όλους τους τομείς της εταιρίας θα πρέπει κατ' ελάχιστον να εναρμονίζεται με όλες τις κρατικές και ρυθμιστικές απαιτήσεις.



Παροχές σε Εργαζόμενους

Στην κλειόμενη χρήση 2024 διατέθηκε ποσό 8.545,00 ευρώ για δαπάνες παιδικών σταθμών και κατασκηνώσεων, για δαπάνες ένδυσης προσωπικού ποσό 17.399,65 ευρώ και για διατακτικές σίτισης προσωπικού ποσό 64.152,00 ευρώ.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η εταιρία είναι σταθερά προσηλωμένη στη διεξαγωγή όλων των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων με αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τον αντίκτυπο που μπορεί να έχουν στο περιβάλλον. Διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα εφαρμόζει υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα καθώς και Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, στο σύνολο των δραστηριοτήτων της. Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα με σκοπό την πρόληψη αέριας, υγρής ή στερεής ρύπανσης. Εφαρμόζει τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού, σε θέματα Περιβάλλοντος και εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας, σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην εταιρία.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την οικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Ρευστότητας. Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Αμοιβές μελών Διοίκησης: Κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους ευρώ 15.600,00 (ευρώ 15.600,00 κατά την 31.12.2023). Επίσης κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη (συμπεριλαμβανομένων και των εργοδοτικών εισφορών) συνολικού ποσού ευρώ 114.901,93 (ευρώ 108.147,32 κατά την 31.12.2023).

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Κατά την άποψή μας δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

11. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται, με την επιφύλαξη των άρθρων 158 και 159 του Ν. 4548/2018, να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στο μέτοχο. Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Σύμφωνα με το άρθρο 161, του Ν.4548/2018, το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση της κράτησης για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού εν προκειμένω.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού 963.740,94 ευρώ να διανεμηθούν ως ακολούθως:

	<u>Ποσά σε €</u>
Τακτικό αποθεματικό	46.939,12
Μέρισμα	312.145,14
Κέρδη εις νέο	579.698,12
	<u>938.782,38</u>

Τέλος πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2024, δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, να εγκρίνει την προτεινόμενη διάθεση κερδών της χρήσης 2024, να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση του 2024 και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2025.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» με δ.τ. «ΟΛΒ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» με δ.τ. «ΟΛΒ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» με δ.τ. «ΟΛΒ ΑΕ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου

που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» με δ.τ. «ΟΛΒ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30.06.2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14261



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κατεχάκη 58, Αθήνα 115 25
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	13.279.549,58	14.178.579,64
Ασώματες ακινητοποιήσεις	7	191.559,27	159.773,64
Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες	8	27.533,40	27.533,40
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	26.967,90	19.811,24
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		13.525.610,15	14.385.697,92
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	10	401.129,75	345.622,57
Πελάτες	11	1.426.411,34	1.541.381,72
Λοιπές απαιτήσεις	12	364.790,40	516.502,94
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	13	8.790.941,60	6.822.716,96
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.983.273,09	9.226.224,19
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		24.508.883,24	23.611.922,11
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	8.190.000,00	8.190.000,00
Τακτικό αποθεματικό	14	620.331,00	572.143,95
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		9.429.980,21	8.862.077,86
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		18.240.311,21	17.624.221,81
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από δικαίωμα παραχώρησης χρήσης			
Δικαιώματα εργαζομένων	16	102.676,50	86.357,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	73.727,79	65.161,67
Κρατικές επιχορηγήσεις	18	5.134.956,35	4.825.938,88
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	19	290.000,00	290.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.601.360,64	5.267.458,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	20	292.038,98	339.760,33
Λοιπές υποχρεώσεις	21	355.063,45	350.775,72
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	22	20.108,96	29.705,86
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		667.211,39	720.241,91
Σύνολο υποχρεώσεων		6.268.572,03	5.987.700,30
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		24.508.883,24	23.611.922,11

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Σημ.	1/1/2024- 31/12/2024	1/1/2023- 31/12/2023
<i>(Ποσά σε ευρώ)</i>			
Πωλήσεις	23	6.004.417,97	5.786.315,12
Μείον: Κόστος πωλήσεων	24	-3.842.640,69	-3.778.410,66
Μικτό κέρδος		2.161.777,28	2.007.904,46
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	25	422.599,62	779.556,33
		2.584.376,90	2.787.460,79
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24	-1.850.996,44	-1.927.641,41
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	24	-42.946,80	-12.614,11
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	26	-9.157,89	-58.501,84
Λειτουργικά αποτελέσματα		681.275,77	788.703,43
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	27	261.201,82	179.026,55
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	24	-3.695,21	-3.989,04
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		938.782,38	963.740,94
Αποτελέσματα προ φόρων		938.782,38	963.740,94
Φόρος εισοδήματος - τρέχων	15	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος - αναβαλλόμενος	15	0,00	0,00
Αποτελέσματα μετά φόρων (Α)		938.782,38	963.740,94
Λοιπά συνολικά έσοδα :			
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών	16	-2.054,48	-28.980,32
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-2.054,48	-28.980,32
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		936.727,90	934.760,62
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		938.782,38	963.740,94

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2023	8.192.156,82	536.320,23	8.201.368,68	16.929.845,73
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών			(28.980,32)	-28.980,32
Μεταφορά σε Τακτικό αποθεματικό		35.823,72	(35.823,72)	0,00
Μερίσματα πληρωτέα			(238.227,73)	-238.227,73
Μείωση κεφαλαίου	(2.156,82)			-2.156,82
Αποτελέσματα περιόδου			963.740,94	963.740,94
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2023	8.190.000,00	572.143,95	8.862.077,86	17.624.221,81
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2024	8.190.000,00	572.143,95	8.862.077,86	17.624.221,81
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών			(2.054,48)	(2.054,48)
Μεταφορά σε Τακτικό αποθεματικό		48.187,05	(48.187,05)	0,00
Μερίσματα πληρωτέα			(320.638,50)	(320.638,50)
Αποτελέσματα περιόδου			938.782,38	938.782,38
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2024	8.190.000,00	620.331,00	9.429.980,21	18.240.311,21

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	938.782,38	963.740,94
Προβλέψεις	14.264,18	-3.859,03
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	1.157.037,23	1.179.175,25
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	12.323,03
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-261.201,82	-179.026,55
Χρεωστικοί τόκοι	3.695,21	3.989,04
	1.852.577,18	1.976.342,68
(Αύξηση) Μείωση		
Αποθέματα	-55.507,18	-31.781,22
Απαιτήσεις από πελάτες	114.970,38	-161.518,91
Λοιπές απαιτήσεις	151.712,55	-122.740,65
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-7.156,66	7.865,35
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	-47.721,35	93.285,02
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	-5.309,17	1.487,02
Μείον: Καταβλημένοι τόκοι	-3.695,21	-3.989,04
Μείον: Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.999.870,54	1.758.950,25
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	261.201,82	179.026,55
Αγορά ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	-289.792,80	-1.956.953,06
Είσπραξη επιχορήγησης έργων από Υπουργείο Ναυτιλίας	309.017,47	1.036.706,65
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	280.426,49	-741.219,86
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση (Μείωση) μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.566,12	-7.011,54
Πληρωμές από μείωση κεφαλαίου	0,00	-2.156,82
Μερίσματα πληρωθέντα	-320.638,50	-238.227,73
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-312.072,38	-247.396,09
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	1.968.224,65	770.334,31
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	6.822.716,96	6.052.382,65
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	8.790.941,60	6.822.716,96



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.» (εφ' εξής “ΟΛΒ”, ή η “Εταιρεία”): Με τον Ν.2932/2001 (Α' 145), προσαρμοσμένο στις διατάξεις του Ν.3429/05 (Α' 314) μετατράπηκε το Λιμενικό Ταμείο Βόλου σε Ανώνυμη Εταιρεία με την ονομασία “Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.”

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Βόλου, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν 41 εργαζόμενοι (43 το 2023).

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις αρχές του Νόμου 4548/2018, του Νόμου 4597/2019, του ιδρυτικού της Νόμου 2932/2001 (Α' 145) και του Β.Δ. 14/1939.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστηριακή αγορά.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.



Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 3 (γ).

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, την 30.06.2025. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (i) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.
- (ii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Δεδομένου ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στη Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% τη



Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε. δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς καμία πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος δεν έχει υπολογισθεί.

- (iii) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

- (α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν τη μετατροπή της ΟΛΒ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΒ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις



κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20

- (γ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στη Κατάσταση συνολικών Εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στο πλαίσιο μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.



Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

(ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.

(στ) **Δικαίωμα παραχώρησης χρήσης περιουσιακών στοιχείων:** Η εταιρεία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας ΕΔΠΧΑ 12 «Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών», η οποία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική που θα εφαρμόζουν οι φορείς εκμετάλλευσης στο πλαίσιο συμφωνιών παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών από το Δημόσιο στον ιδιωτικό τομέα. Η υποδομή που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Διερμηνείας δεν αναγνωρίζεται ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός του φορέα εκμετάλλευσης, επειδή η σύμβαση της συμφωνίας παραχώρησης δικαιώματος παροχής υπηρεσιών δεν χορηγεί στο φορέα εκμετάλλευσης το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση της υποδομής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.

Με δεδομένο ότι αφενός η εν λόγω διερμηνεία δεν εμπεριέχει οδηγίες για τη λογιστική παρακολούθηση του δικαιώματος παραχώρησης και αφετέρου οι καταβολές του ετήσιου ανταλλάγματος παραχώρησης είναι κυμαινόμενες και εξαρτώνται από το ετήσιο κύκλο εργασιών της, η εταιρεία καταχωρεί τις εν λόγω του ανταλλάγματος στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

(ζ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα



παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

- (η) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις καταθέσεις όψεως.
- (θ) **Απαιτήσεις:** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.
- (ι) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.
- (ια) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Δεδομένου ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% τη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε. δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς δεν έχει υπολογισθεί ούτε τρέχων ούτε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.
- (ιβ) **Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα



και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από παραχωρήσεις δικαιωμάτων χρήσης ακινήτων (κατ' άρθρο 24 του Ν. 2971/2001), λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της χρήσης, βάσει σχετικών συμφωνιών. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιγ) **Αποθέματα:** Τα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα. Στο τέλος της χρήσης γίνεται απογραφή των υλικών που δεν έχουν αναλωθεί και καταχώρηση στο λογαριασμό των αποθεμάτων της εταιρείας.

(ιδ) **Παροχές σε Εργαζομένους:** Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΒ (άρθρο 7 ΣΣΕ/2006) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα συμβολής στην ανάπτυξη του Οργανισμού στους υπαλλήλους του κατά την αποχώρηση από την ενεργό εργασία, ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 16 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

(ιε) **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος



να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι και το 2005 το εφάπαξ ποσό που δικαιούνται οι υπάλληλοι, οι οποίοι αποχωρούν και υπόκεινται σε κρατήσεις σύμφωνα με το Ν.103/75, καταβάλλεται από την Υπηρεσία. Από 1/1/2006, οι υπάλληλοι που δικαιούνται εφάπαξ βοήθημα το λαμβάνουν από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων, στο οποίο και κατατίθενται οι σχετικές κρατήσεις (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006). Επίσης, από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν ως επίδομα συμβολής στην ανάπτυξη του Οργανισμού κατά την αποχώρηση από την ενεργό εργασία, ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά (7) μηνών.

(ιστ) Κέρδη ανά Μετοχή: Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιζ) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας: Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Βόλου. Στο πλαίσιο αυτό δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιη) Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(ιθ) Σύμβαση παραχώρησης: Σε εκτέλεση του εικοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΒ συνήψαν την από 19.11.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης



αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΒ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Βόλου.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Με βάση το Ν. 4664/2020 (ΦΕΚ 32^Α) η διάρκεια της παραχώρησης παρατάθηκε και ορίστηκε σε εξήντα (60) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή αρχικά καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΒ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Με βάση το Νόμο 4597/2019, με τον οποίο κυρώθηκε η ανωτέρω σύμβαση παραχώρησης, το ποσοστό του ανταλλάγματος παραχώρησης διαμορφώθηκε σε τριάμισι τοις εκατό (3,5%) για υπόλοιπα έτη της σύμβασης.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΒ στο πλαίσιο της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Βόλου.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(κ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.



5. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

(α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.



Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως



την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν



τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.



Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

για τη χρήση 2024:

1/1-31/12/2024	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>					
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	12.531.869,27	12.580.597,47	263.460,69	548.665,74	25.924.593,17
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2024	167.291,05	10.875,08	0,00	11.631,87	189.798,00
Απομειώσεις χρήσης 1/1-31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2024	12.699.160,32	12.591.472,55	263.460,69	560.297,61	26.114.391,17
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	4.950.080,39	6.155.916,14	171.946,77	468.070,23	11.746.013,53
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2024	353.089,14	681.203,59	25.855,07	28.680,27	1.088.828,07
Απομειώσεις χρήσης 1/1-31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2024	5.303.169,53	6.837.119,73	197.801,84	496.750,50	12.834.841,60
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 31/12/2024	7.395.990,79	5.754.352,82	65.658,85	63.547,11	13.279.549,58

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



για τη χρήση 2023:

1/1-31/12/2023	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>					
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	10.955.746,03	12.417.136,65	308.020,54	1.074.719,54	24.755.622,76
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2023	1.576.123,24	220.579,07	0,00	4.837,01	1.801.539,32
Απομειώσεις χρήσης 1/1-31/12/2023	0,00	-57.118,25	-44.559,85	-530.890,81	-632.568,91
Σύνολο κατά την 31/12/2023	12.531.869,27	12.580.597,47	263.460,69	548.665,74	25.924.593,17
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	4.579.967,31	5.523.178,46	185.706,03	950.927,75	11.239.779,55
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2023	370.113,08	689.855,92	27.740,59	38.770,26	1.126.479,85
Απομειώσεις χρήσης 1/1-31/12/2023	0,00	-57.118,24	-41.499,85	-521.627,78	-620.245,87
Σύνολο κατά την 31/12/2023	4.950.080,39	6.155.916,14	171.946,77	468.070,23	11.746.013,53
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 31/12/2023	7.581.788,88	6.424.681,33	91.513,92	80.595,51	14.178.579,64

Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΒ: Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ο.Λ.Β. (μηχανήματα και μεταφορικά μέσα) είναι ασφαλισμένα στην εταιρεία QIC EUROPR LIMITED. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια. Η εταιρεία έχει ασφαλιστήρια συμβόλαια με την ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ για κάλυψη ζημιών αστικής ευθύνης για τυχόν ζημιές που θα επέλθουν στους χώρους ευθύνης της. Επίσης έχει ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τη εταιρεία ΑΙΓ ΕΛΛΑΣ ΑΕ για προστασία από κινδύνους του διαδικτύου, για την ευθύνη των στελεχών διοίκησης και τέλος για περιβαλλοντική αστική ευθύνη. Το κόστος των ασφαλίσεων για το 2024 ανήλθε σε 44.660,79 € ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2023 ήταν 45.389,40 €.

7. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

για τη χρήση 2024:

	Λογισμικά προγράμματα
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	482.206,02
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2024	99.994,80
Σύνολο κατά την 31/12/2024	582.200,82
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	322.432,38
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2024	68.209,17
Σύνολο κατά την 31/12/2024	390.641,55
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	191.559,27

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



για τη χρήση 2023:

	Λογισμικά προγράμματα
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	326.792,28
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2023	155.413,74
Σύνολο κατά την 31/12/2023	482.206,02
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	269.736,97
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2023	52.695,41
Σύνολο κατά την 31/12/2023	322.432,38
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	159.773,64

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	31/12/2024	31/12/2023
Συμμετοχή σε ΑΝ.Ε.Μ. Α.Ε.	27.533,40	27.533,40

Ο λογαριασμός αυτός αφορά συμμετοχή της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην Αναπτυξιακή Εταιρία Μαγνησίας Α.Ε.(ΑΝ.Ε.Μ. Α.Ε.) και ήδη ΚΕΚΑΝΕΜ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 4,25% η οποία τελεί υπό εκκαθάριση και δεν έχει ολοκληρωθεί έως σήμερα.

9. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις σε τρίτους	5.020,78	3.136,63
Δάνεια Προσωπικού	21.947,12	16.674,61
Σύνολο	26.967,90	19.811,24

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αφορά στην αξία ανταλλακτικών παγίων ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων	401.129,75	345.622,57
	401.129,75	345.622,57

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



11. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από Πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	2.536.882,68	2.651.853,06
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.110.471,34	-1.110.471,34
	1.426.411,34	1.541.381,72

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Η Εταιρεία για τις εμπορικές της απαιτήσεις εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Για τους πελάτες επί πιστώσει, που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους, ανάλογα με τη φύση της υπηρεσίας που παρέχεται, γίνεται η βεβαίωση και στη συνέχεια ακολουθεί η είσπραξη του εσόδου που αντιστοιχεί σε αυτή. Στην περίπτωση που σε εύλογο χρονικό διάστημα δεν εξοφληθεί η απαίτηση, ενημερώνονται εκ νέου με επιστολές για τις οφειλές τους οι συναλλασσόμενοι και αν δεν υπάρξει ανταπόκριση, με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΛΒ βεβαιώνονται στη Δ.Ο.Υ.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε, έπειτα από έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων της, ότι δεν απαιτείται η διενέργεια συμπληρωματικής πρόβλεψης. Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τις εμπορικές απαιτήσεις έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο Ενάρξεως	1.110.471,34	1.110.471,34
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 19)	0,00	0,00
Μεταφορά σε λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο Λήξεως	1.110.471,34	1.110.471,34

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



12. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Δάνεια Προσωπικού	22.708,40	25.916,73
Λοιπές απαιτήσεις	10.587,23	48.745,02
Παρακρατημένοι φόροι	186,25	684,86
Προκαταβολές σε προμηθευτές-πιστωτές	16.424,58	5.963,56
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	171.880,46
Επιταγές εισπρακτέες	4.800,00	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	18.127,48	52,27
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	291.956,46	263.260,04
	364.790,40	516.502,94

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια, διετούς διάρκειας προς το προσωπικό της. Η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες.

13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός χρηματικά διαθέσιμα αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	142.921,17	105.646,56
Λογαριασμοί καταθέσεων όψεως εμπορικών τραπεζών	508.146,58	291.315,31
Λογαριασμός ταμειακής διαχείρισης Τραπέζης Ελλάδος	8.048.059,16	5.994.706,65
Λογαριασμοί Π.Δ.Ε Τραπέζης Ελλάδος	91.814,69	431.048,44
	8.790.941,60	6.822.716,96

Οι λογαριασμοί καταθέσεων αφορούν λογαριασμούς όψεως. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και οι πρόσδοι από την επένδυση των διαθεσίμων της Εταιρείας στο λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 15 παρ. 11 του Ν. 2469/1997 και του άρθρ. 10 παρ. 69Α του Ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε, αναγνωρίστηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία για το 2024 σε 261.201,82 € και σε 179.026,55 € για το 2023 και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημ. 27).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ανέρχεται σε € 8.190.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε 8.190.000 κοινές ονομαστικές μετοχές € 1,00 εκάστη.

Μετοχικό κεφάλαιο	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο Ενάρξεως	8.190.000,00	8.192.156,82
Μείωση περιόδου	0,00	-2.156,82
Υπόλοιπο Λήξεως	8.190.000,00	8.190.000,00
Τακτικό αποθεματικό		
Υπόλοιπο 1.1.2023	536.320,23	
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2023	35.823,72	
Υπόλοιπο 31.12.2023	572.143,95	
Υπόλοιπο 1.1.2024	572.143,95	
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2024	48.187,05	
Υπόλοιπο 31.12.2024	620.331,00	

Η εταιρεία υποχρεούται, σύμφωνα με το Νόμο 4548/2018, να υπολογίζει ποσοστό (5%) επί των κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας.

15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Με δεδομένο το γεγονός ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% τη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε., δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς καμία πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος δεν έχει υπολογισθεί.

Συνεπώς η εταιρεία δεν είναι πλέον υπόχρεη σε φόρο εισοδήματος τρέχοντα ή αναβαλλόμενο και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της που είχαν δημιουργηθεί έχουν μεταφερθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέο..

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως



ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης η οποία συντάχθηκε στο 2025 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,22%	3,10%
Αναμενόμενη μελλοντική αύξηση μισθών	3,50%	3,30%
Πληθωρισμός	2,50%	2,60%
Πίνακας θνησιμότητας	EVK2000	EVK2000

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method) και η ηλικία συνταξιοδότησης θεωρήθηκε η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	14.264,18	72.019,73

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	31.12.2024	31.12.2023
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	102.676,50	86.357,84
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	102.676,50	86.357,84
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	10.700,02	7.079,03
Τόκος στην υποχρέωση	3.564,16	2.058,14
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	-2.054,48	-28.980,32
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Επίδραση Περικοπής/διακανονισμού/Τερματικές Παροχές	0,00	62.882,56
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	-75.878,76
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	14.264,18	-3.859,03
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	86.357,84	61.236,55
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	14.264,18	-3.859,03
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου	102.676,50	86.357,84
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	86.357,84	61.236,55
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	10.700,02	7.079,03
Κόστος τόκου	3.564,16	2.058,14
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	-75.878,76
Επίδραση Περικοπής/διακανονισμού/Τερματικές Παροχές	0,00	62.882,56
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	2.054,48	28.980,32
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	102.676,50	86.357,84

17. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ποσού € 73.727,79 αφορά ληφθείσες εγγυήσεις από μισθωτές και πελάτες.

18. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι κρατικές αυτές επιχορηγήσεις συνολικού ποσού, την 31.12.2024, € 5.134.956,35, εισπράχθηκαν από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για επιχορήγηση έργων υποδομής της εταιρείας. Στην κλειόμενη χρήση εισπράχθηκαν επιχορηγήσεις συνολικού ποσού € 331.161,73, ενώ επεστράφησαν επιχορηγήσεις ποσού € 15.686,27.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



19. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η πρόβλεψη για επισφαλείς επίδικους πελάτες και χρεώστες ανέρχεται στο ποσό των € 1.110.471,34. Το ποσό αυτό εμφανίζεται αφαιρετικά από το λογαριασμό του ενεργητικού «Απαιτήσεις από πελάτες».

Στο λογαριασμό του παθητικού λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 90.000,00 το οποίο αφορά πρόβλεψη για πρόστιμα από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (πρώην Νομαρχία Μαγνησίας). Έπειτα από έκδοση δικαστικής απόφασης ανακλήθηκε η επιβολή του προστίμου.

Το Μάρτιο του 2021 κατατέθηκε αγωγή από την εταιρεία «Ν.....» κατά της ΟΛΒ Α.Ε., με την οποία η ενάγουσα αιτείται την καταβολή αμοιβής για παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποβλήτων. Η αγωγή της εταιρείας απορρίφθηκε από το Διοικητικό Εφετείο Λάρισας και η εταιρεία προσέφυγε ενώπιον του ΣτΕ. Η ΟΛΒ Α.Ε., μετά την εις βάρος της κατάθεση της παραπάνω αγωγής, έχει σχηματίσει σε παλαιότερη χρήση πρόβλεψη συνολικού ποσού € 200.000,00.

Στις επίδικες υποθέσεις εκκρεμούν ανακοπές πελάτη της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για συνολικά ποσά της τάξεως των 12 εκ €, που απαιτεί με αιτήματα την επιστροφή ποσών που έχουν καταβληθεί στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. ή και την ακύρωση πράξεων της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, με τις οποίες έχουν βεβαιωθεί ταμειακές εισπράξεις για τον Οργανισμό ως αντάλλαγμα για τη χρήση από τον πελάτη/παραχωρησιούχο, χώρων/εγκαταστάσεων του Λιμένα Βόλου.

Με βάση τις εκτιμήσεις των νομικών εκπροσώπων του Οργανισμού, στηριζόμενες σε στοιχεία και νομολογία, ότι η τελική έκβαση της υπόθεσης θα είναι ευνοϊκή για τον Οργανισμό, δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός προμηθευτές αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	289.346,20	337.067,55
Επιταγές πληρωτέες	2.692,78	2.692,78
	292.038,98	339.760,33

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.990,16	3.265,19
Πιστωτές διάφοροι	300.306,83	303.563,34
Προκαταβολές πελατών	52.766,46	43.947,19
	355.063,45	350.775,72

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αφορά εισφοροκρατήσεις προς απόδοση στον ΕΦΚΑ.

Πιστωτές διάφοροι:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπουργείο Οικονομικών-Τέλος ανταλλάγματος	206.713,04	206.713,04
Οφειλόμενη χρηματοδότηση από πρόγραμμα CENTAVROS	91.375,00	91.375,00
Λοιποί	2.218,79	5.475,30
	300.306,83	303.563,34

22. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Φ.Π.Α	7.456,75	0,00
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	0,00	6,35
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	3.352,00	4.272,06
Χαρτόσημο & ΟΓΑ ενοικίων	7.109,57	8.081,85
Φόρος αμοιβών εργολάβων	1.747,84	16.237,77
Λοιποί φόροι - τέλη	442,80	1.107,83
	20.108,96	29.705,86

23. ΈΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από παραχώρηση χώρων	1.158.720,23	1.230.303,89
Τέλη χρήσης λιμένα γενικώς	877.568,83	859.778,63
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	3.968.128,91	3.696.232,60
	6.004.417,97	5.786.315,12

24. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



για τη χρήση 2024:

	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρηματο- οικονομικά έξοδα	Σύνολο
Ανταλλακτικά παγίων αναλώσεις	14.059,76	0,00	0,00	0,00	14.059,76
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 29)	657.466,06	682.162,68	0,00	0,00	1.339.628,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	608.869,51	250.050,93	0,00	0,00	858.920,44
Παροχές Τρίτων	1.402.164,68	280.535,05	0,00	0,00	1.682.699,73
Αποσβέσεις (Σημ. 28)	967.059,65	189.977,59	0,00	0,00	1.157.037,23
Φόροι - τέλη	4.513,51	304.601,91	0,00	0,00	309.115,42
Διάφορα έξοδα	180.375,50	141.100,29	42.946,80	0,00	364.422,59
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00	0,00	3.695,21	3.695,21
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	8.132,02	2.568,00	0,00	0,00	10.700,02
	3.842.640,69	1.850.996,44	42.946,80	3.695,21	5.740.279,14

για τη χρήση 2023:

	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρηματο- οικονομικά έξοδα	Σύνολο
Ανταλλακτικά παγίων αναλώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 29)	624.714,16	705.431,97	0,00	0,00	1.330.146,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	643.610,05	281.533,06	0,00	0,00	925.143,11
Παροχές Τρίτων	1.343.210,62	245.760,72	0,00	0,00	1.588.971,34
Αποσβέσεις (Σημ. 28)	988.366,27	190.808,98	0,00	0,00	1.179.175,25
Φόροι - τέλη	4.932,46	292.364,32	0,00	0,00	297.296,78
Διάφορα έξοδα	178.074,16	213.162,47	12.614,11	0,00	403.850,74
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00	0,00	1.930,90	1.930,90
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	-4.497,05	-1.420,12	0,00	0,00	-5.917,17
Δαπάνη τόκου (αναλογιστική μελέτη)	0,00	0,00	0,00	2.058,14	2.058,14
	3.778.410,66	1.927.641,41	12.614,11	3.989,04	5.722.655,22

25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ενοίκια	362.885,25	449.695,33
Επιχορηγήσεις	26.658,23	92.728,00
Λοιπά	1.615,06	20.438,93
Έσοδα προηγ.χρήσεων (τακτοποίηση υπολοίπων)	28.542,61	216.694,07
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.898,47	0,00
	422.599,62	779.556,33

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.494,89	278,70
Έκτακτες ζημιές από καταστροφή παγίων	0,00	13.273,02
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.203,49	1.692,98
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.459,51	43.257,14
	9.157,89	58.501,84

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι εμπορικών τραπεζών	22,83	22,39
Πιστωτικοί τόκοι Ταμειακής διαχείρισης Τράπεζα Ελλάδος	261.178,99	179.004,16
	261.201,82	179.026,55

28. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις της χρήσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 6)	1.088.828,06	1.126.479,85
Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 7)	68.209,17	52.695,40
	1.157.037,23	1.179.175,25

29. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	1.005.680,11	946.535,00
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	226.598,60	213.077,09
Παραεπόμενες Παροχές και έξοδα προσωπικού	90.096,65	94.655,26
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17.253,38	75.878,78
	1.339.628,74	1.330.146,13

Το Προσωπικό που απασχολήθηκε στην εταιρεία ανέρχονταν σε:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπάλληλοι	40	42
Δ/νων Σύμβουλος	1	1
Σύνολο	41	43

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΒ	938.782,38	963.740,94
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	8.190.000,00	8.190.000,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,11462544	0,11767288

31. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με το Νόμο 4548/2018, οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Προβλέπεται ακόμη η μείωση του μερίσματος από τη Γ.Σ., όχι όμως κάτω του 10% των καθαρών κερδών, επίσης με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, ενώ κατάργηση τούτου επιτρέπεται μόνο με ακόμη μεγαλύτερη πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Για τον υπολογισμό του μερίσματος από τα καθαρά κέρδη της χρήσης αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2024 : Την 30.06.2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2024 ποσού € 312.145,14 το οποίο ανέρχεται σε € 0,03811295983 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.



32. ΛΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις: Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει άλλες προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται στη σημείωση 19. Για το σχηματισμό των προβλέψεων αυτών εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους.

(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης: Κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 15.600,00 (€ 15.600,00 κατά την 31.12.2023). Επίσης κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη (συμπεριλαμβανομένων και των εργοδοτικών εισφορών) συνολικού ύψους € 114.901,93 (€ 108.147,32 κατά την 31.12.2023).

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

(ι) Εύλογη Αξία: Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

(ii) Πιστωτικός κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	1.426.411,34	1.541.381,72
Λοιπές απαιτήσεις	364.790,40	516.502,94
Χρηματικά διαθέσιμα	8.790.941,60	6.822.716,96
	<u>10.582.143,34</u>	<u>8.880.601,62</u>

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

(iii) Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(v) Κίνδυνος Ρευστότητας. Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού απεικονίζονται κατωτέρω:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Προμηθευτές	292.038,98	339.760,33
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	20.108,96	29.705,86
Λοιπές υποχρεώσεις	355.063,45	350.775,72
	<u>667.211,39</u>	<u>720.241,91</u>

35. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από οκτώ εκατομμύρια εκατόν ενενήντα χιλιάδες (8.190.000) κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) εκάστη, οι οποίες ανήκουν στην Ε.Ε.ΣΥ.Π. (πρώην Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.). Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των ιδίων κεφαλαίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)



Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το $\frac{1}{2}$ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Ετησίως, αφαιρείται το $\frac{1}{20}$ τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού. αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

36. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Βόλος, 30.06.2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΗΜΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΡΟΥΔΗΣ

Α.Δ.Τ. : ΑΚ 159734

Α.Δ.Τ.: Α00067898

Α.Δ.Τ. Α01298746

ΑΡ. ΑΔ. 0141864 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Για την εταιρεία

ΣΑΡΟΥΔΗΣ-ΒΟΓΙΑΤΖΗ Ο.Ε.