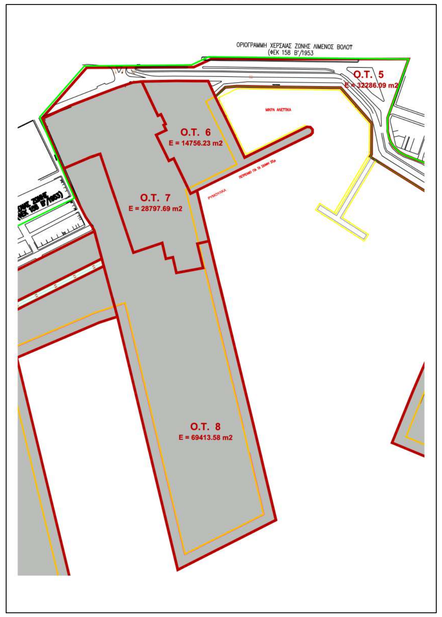
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ MASTERPLAN ΛΙΜΕΝΑ ΒΟΛΟΥ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ 42) ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
Εμβ.(Α,Β,Γ,Δ,Δ1,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)=958,86τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87			
Α/Α	(Χ)	(Ψ)	ΤΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α	408470,035	4357083,676	1,00
Β	408500,936	4357099,108	1,00
Γ	408503,562	4357093,665	1,02
Δ	408506,984	4357087,813	1,04
Δ1	408509,484	4357082,824	1,06
Ε	408499,538	4357077,846	1,06
Ζ	408505,711	4357065,511	1,10
Η	408484,185	4357054,846	1,10
Θ	408471,463	4357082,152	1,01
Ι	408470,873	4357081,869	1,01

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ 42) ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ
Εμβ.(Β,Κ,Λ,Μ,Ν,Ζ,Ε,Δ1,Δ,Γ,Β)=459,67τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87			
Α/Α	(Χ)	(Ψ)	ΤΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ
Β	408500,936	4357099,108	1,00
Κ	408510,009	4357103,671	1,00
Λ	408518,000	4357086,873	1,06
Μ	408517,697	4357086,722	1,06
Ν	408523,719	4357074,433	1,10
Ζ	408505,711	4357065,511	1,10
Ε	408499,538	4357077,846	1,06
Δ1	408509,484	4357082,824	1,06
Δ	408506,984	4357087,813	1,04
Γ	408503,562	4357093,665	1,02

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία-Ειρήνη Καλτσογιάννη δηλώνω ότι, το Ο.Τ.(6) υπό στοιχεία (1,2,3,...,16,17,1) Εμβ.=14.756,23τ.μ., βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Βόλου, όπως προσδιορίστηκε με την 3413.35/02/01 Απόφαση ΥΕΝ(ΦΕΚ1447 Β'/22-10-2011) και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις. Το Ο.Τ.(6) εγκρίθηκε με το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο Λιμένος Βόλου ΦΕΚ419/26-11-2013 ΤΑΑΠΠΘ.

Οι όροι δόμησης σύμφωνα με το MASTER PLAN του λιμένα Βόλου για το Ο.Τ.(6) είναι οι εξής:

Α/Α Ο.Τ.	Μεγιστο ποσοστο καλυψεως	Συντελεστης δομησεως	Εμβαδον Ο.Τ. (μ²)	Συνολικη εκμεταλλευση (μ²)	Μεγιστο επιτρεπομενο υψος (μ)	Επιτρεπομενες χρησεις (ΠΔ-8/19-12-90, ΠΔ/23-2-87)
6	40%	0,4	14756,23	5902,49	15,00	• Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών • Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί. • Διοίκηση • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής. • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ) • Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κλπ) • Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κλπ). • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου. • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

Επίσης δηλώνω ότι, το υπόστεγο (κτίριο 42), σύμφωνα με το MASTER PLAN του Λιμένα Βόλου βρίσκεται στο Ο.Τ.(6) και έχει υπαχθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.4178/2013 μετά από την 2661/2014 Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β.Α.Ε. Τόσο η πραγματοποιούμενη δόμηση όσο και η κάλυψη που έχει τακτοποιηθεί δεν υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης του λιμένος Βόλου.

Το εμβαδόν του οικοπέδου και του υποστέγου (κτίριο 42) υπολογίσθηκαν με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών τους στο εξαρτημένο σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ'87). Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

Η Μηχανικός

Μαρία-Ειρήνη Καλτσογιάννη
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Σωκράτης Αναγνώστου Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Β. Α.Ε. δηλώνω υπευθυνα ότι τα σημεία του υποστέγου (κτίριο 42) που φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ορθά.

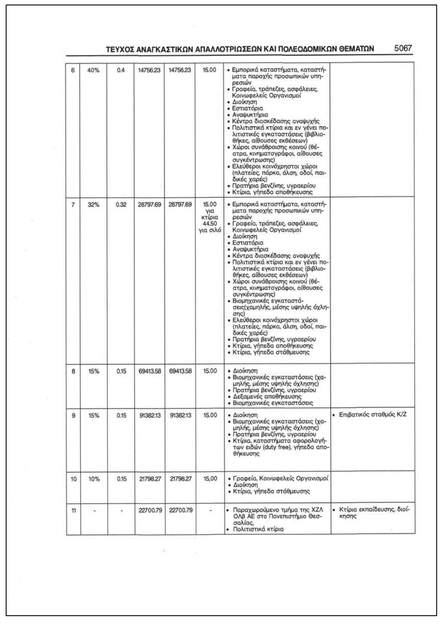
Για την Ο.Λ.Β. Α.Ε.
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Σωκράτης Αναγνώστου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.6

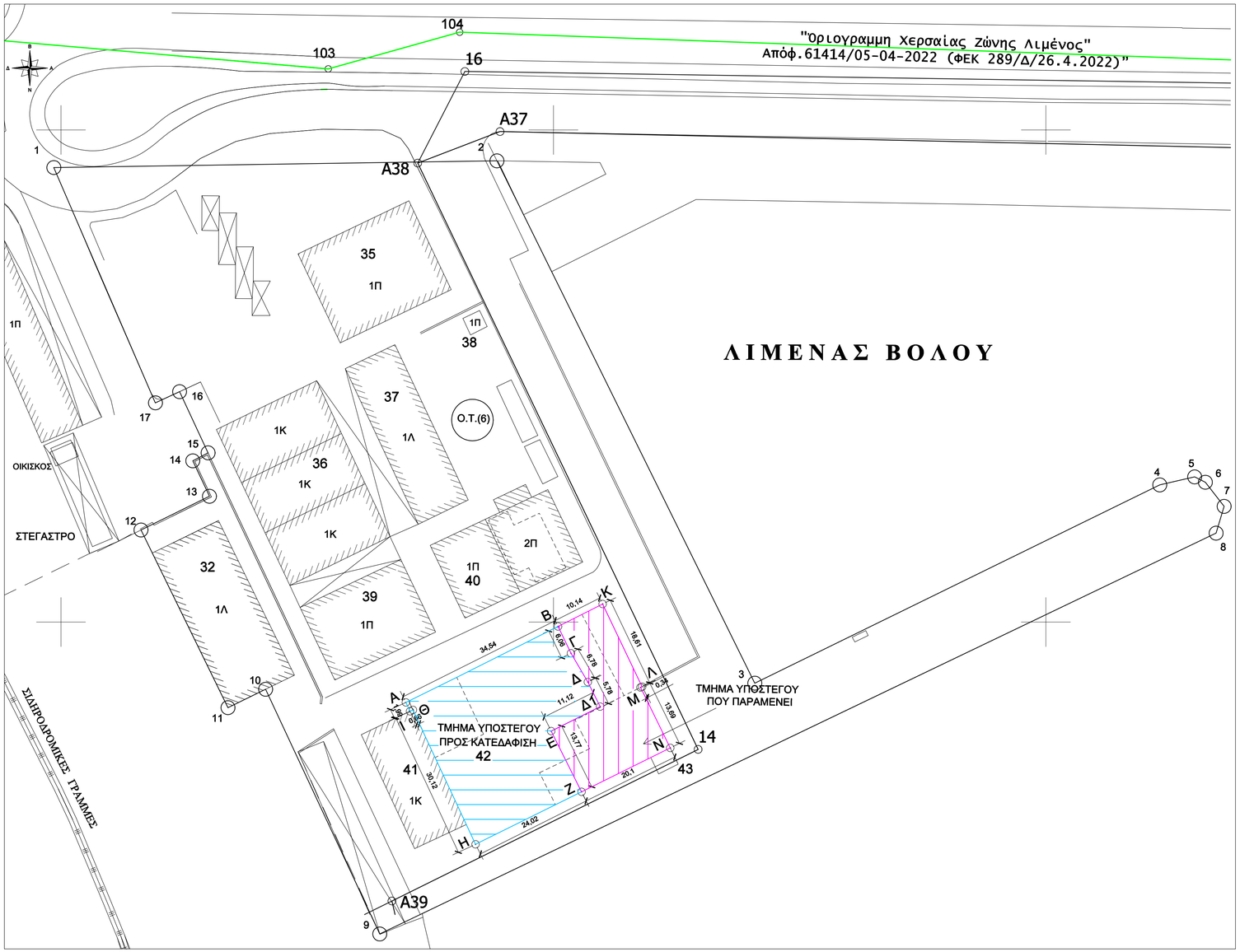
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		
Α/Α	(Χ)	(Ψ)
1	408397,804	4357194,061
2	408488,012	4357194,061
3	408540,890	4357087,580
4	408623,130	4357127,871
5	408630,210	4357129,500
6	408632,390	4357128,410
7	408636,200	4357123,510
8	408634,570	4357118,070
9	408464,730	4357036,625
10	408441,556	4357086,346
11	408433,907	4357082,611
12	408416,244	4357118,708
13	408430,148	4357125,564
14	408426,767	4357132,765
15	408429,870	4357134,388
16	408424,083	4357146,817
17	408419,157	4357144,528

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ο.Τ.6:14.756,23τ.μ.



ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ 5067

6	40%	0.4	14756.23	14756.23	15.00	• Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών • Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί • Διοίκηση • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Κέντρα διασκέδασης αναψυχής • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων) • Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης) • Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές) • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης	
7	32%	0.32	28797.69	28797.69	15.00 για κτίρια 44.50 για σιλό	• Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών • Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί • Διοίκηση • Εστιατόρια • Αναψυκτήρια • Κέντρα διασκέδασης αναψυχής • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων) • Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης) • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις-αποχέτευσης μέσης ωφελής όχλησης • Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές) • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης • Κτίρια, γήπεδα σταθμευσης	
8	15%	0.15	69413.58	69413.58	15.00	• Διοίκηση • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής μέσης ωφελής όχλησης) • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Δεξαμενές αποθήκευσης • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις	
9	15%	0.15	91382.13	91382.13	15.00	• Διοίκηση • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής μέσης ωφελής όχλησης) • Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου • Κτίρια, καταστήματα αφορολογήτων ειδών (duty free), γήπεδα αποθήκευσης	• Επιβατικός σταθμός ΚΖΑ
10	10%	0.15	21798.27	21798.27	15.00	• Γραφεία, Κοινωφελείς Οργανισμοί • Διοίκηση • Κτίρια, γήπεδα σταθμευσης	
11	-	-	22700.79	22700.79	-	• Παραχωρούμενο τμήμα της ΧΖΑ ΟΛΒ ΑΕ στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας. • Πολιτιστικά κτίρια	• Κτίρια εκπαίδευσης, διοίκησης



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.(6) ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

	ΟΝΟΜΑ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ:	ΚΑΛΤΣΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	20-02-2025		1:500
ΘΕΩΡΗΣΗ:	ΦΥΤΙΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	20-02-2025		ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΓΚΡΙΣΗ:	ΣΠΑΧΟΣ ΘΩΜΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	20-02-2025		

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ- ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ